Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7360 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4868 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible + convecteurs + insert

Assainissement : Fosse septique

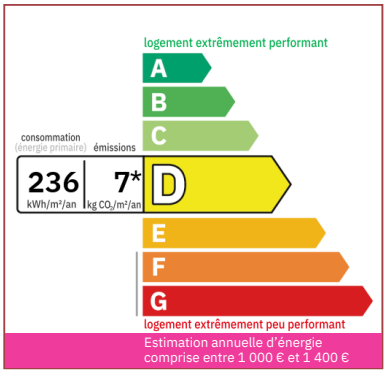
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1987



Au coeur de la campagne, sans vis à vis ni route passante à proximité, à moins de 10 minutes des commerces, maison construite sur sous-sol et habitable de plain-pied avec jardin, garage et hangar

80 m² hab.

4 868 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7360 •

Maison construite en 1987, sur sous-sol, habitable et accessible de plain-pied comprenant : entrée/couloir avec placard (9,3 m2), cuisine ouverte sur salle à manger/salon (28,7 m2) avec cheminée (insert) et accès à une terrasse/balcon (vue sur une parcelle arborée), 3 chambres de 11,5 et 2 de 10,2 m2 (dont 2 avec placards), salle d'eau - 4,2 m2 - (lavabo, cabine de douche), bureau (ou dressing) d'environ 3 m2 et toilettes.
L'aménagement des pièces pourrait être modifié : la pièce de vie pourrait facilement être étendue en enlevant les cloisons de l'entrée, voire du bureau aussi.

Chauffage par climatisation réversible (dans la pièce de vie et dans une des chambres) et convecteurs électriques. Fenêtres en bois double vitrage. Volets roulants. Isolation au plafond.
Au sous-sol : double garage (évier), cave et espace de rangement.
Hangar (80,9 m2) en parpaings, construit en 2000, ouvert sur l'avant.

Terrain arboré de 4868 m2. Lieu paisible.



