



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7362

• Maison - Monclar •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1200 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 20 km de Villeneuve sur lot, charmante maison de 142 m² tout confort avec 3 trois chambres et deux salles d'eau en pleine campagne.

142 m² hab.

1 200 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

208 650 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7362 •

Maison en pierres de 142 m² sur un terrain de 1200 m² clôturé à la campagne avec vue panoramique composée; d'un grand séjour de 60 m² avec insert fermé, d'une cuisine séparée équipée de 15 m², d'un bureau, d'une buanderie d'une salle d'eau, ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Le tout entièrement rénové avec goût.

Portail électrique et fosse septique récente aux normes.

Le toit est en bon état

Pour le chauffage une climatisation réversible avec pompe à chaleur air/air. Une terrasse tout autour de la maison ainsi qu'un parking complètent ce bien.

Double vitrage pour l'ensemble des huisseries.

Panneaux solaires existant sur la maison.

