



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7363

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 70 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

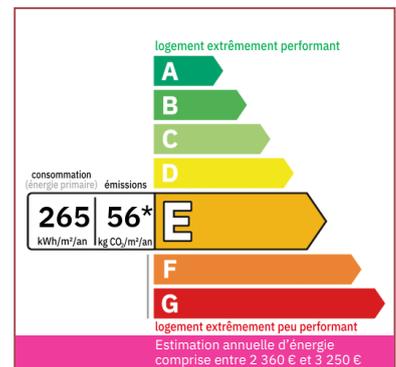
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1850



Secteur sainte Livrade sur lot, charmante maison mitoyenne au coeur d'un hameau à la campagne, non loin des commerces. Idéale pour grande famille ou location.

196 m<sup>2</sup> hab.

70 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7363 •

Maison de village, familiale, en pierres de 196 m<sup>2</sup> comprenant; au rez de chaussée, une cuisine avec insert, un grand séjour poutres apparentes de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, un cellier, une chaufferie et toilettes séparés le tout avec trois accès sur l'extérieur. A l'étage; quatre chambres et une salle de bain celle ci avec double vasque et douche à l'italienne ornée de vitraux. Au deuxième étage une cinquième chambre mansardée de 40 m<sup>2</sup>.

Chaudière récente a condensation basse consommation Wiessman.

A l'extérieur, un jardinet de 70 m<sup>2</sup> agrémenté d'arbres fruitiers et d'un vieux four a pains.

