



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7363

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 70 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

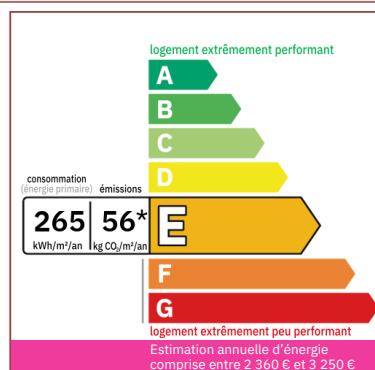
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur sainte Livrade sur lot, charmante maison mitoyenne au coeur d'un hameau à la campagne, non loin des commerces. Idéale pour grande famille ou location.

196 m² hab.

70 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7363 •

Maison de village, familiale, en pierres de 196 m² comprenant; au rez de chaussée, une cuisine avec insert, un grand séjour poutres apparentes de 45 m² avec cheminée, un cellier, une chaufferie et toilettes séparés le tout avec trois accès sur l'extérieur. A l'étage; quatre chambres et une salle de bain celle ci avec double vasque et douche à l'italienne ornée de vitraux. Au deuxième étage une cinquième chambre mansardée de 40 m².

Chaudière récente a condensation basse consommation Wiessman.

A l'extérieur, un jardinet de 70 m² agrémenté d'arbres fruitiers et d'un vieux four a pains.

