



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7364

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 40 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

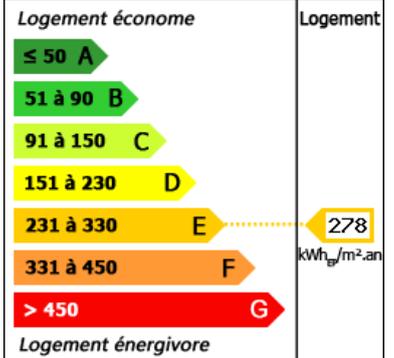
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de caractère avec local commercial située au coeur de la cité médiévale d'Issigeac. Enorme potentiel pour future commerce et/ou chambre d'hôtes avec une superbe appartement rénové de 4 chambres et 4 salle de bains, 2

215 m<sup>2</sup> hab.

40 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

387 000 €

Honoraires: 4,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7364 •

Propriété composant d'un grand appartement de standing complètement rénové et local commercial avec cour et terrasse.

Opportunité unique d'acquies bel immeuble avec plein de possibilités

Entrée, escalier menant à l'étage et l'appartement.  
Accès à la cave.

Local - Pièce pour future cuisine - 8,52m<sup>2</sup> couloir / sas - 3,83m<sup>2</sup>

WC pour handicapé - 3,75m<sup>2</sup>

2 pièces de 35m<sup>2</sup> env avec vitrine, une porte vers la rue - sol en parquet chêne

Derrière, une pièce de 18m<sup>2</sup> accès par des double portes fenêtres donnant sur la cour de 19m<sup>2</sup> - portail accès rue.

De l'entrée escalier menant à l'appartement, complètement rénové récemment

- 1ere étage -Palier -

Grande séjour de 47m<sup>2</sup> très lumineuse avec double exposition - parquet en chêne.

Cuisine équipée- 11,80m<sup>2</sup>, Buanderie 3m<sup>2</sup> avec Wc et évier;

Parte allant vers la terrasse en bois de 21m<sup>2</sup>

- 2 em étage- Palier-

Chambre n°1 - 11m<sup>2</sup> -

Parquet en chêne au sol avec sa salle de douche ensuite- 4,20m<sup>2</sup> - douche, Wc et lavabos

Chambre n°2 - 11,20m<sup>2</sup>.

Parquet en chêne, salle de douche ensuite - 4,33m<sup>2</sup> -douche, Wc et lavabos

Chambre n°3 - 10 m<sup>2</sup>

Parquet en chêne, salle de douche ensuite - 3m<sup>2</sup> -douche, Wc et lavabos

Chambre n° 4 - 11m<sup>2</sup>

Parquet en chêne, salle de douche ensuite de 3m<sup>2</sup>, douche, Wc et lavabos

