



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7365

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20367 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

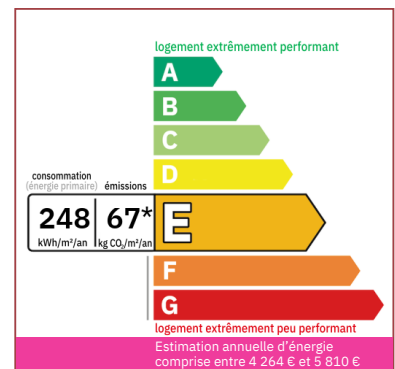
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Magnifique Maison Périgourdine proche Issigeac et Bergerac
5 chambres et 4 salle de bains. 2ha. avec piscine et court de tennis.
Beaucoup de cachet.

228 m² hab.

20 367 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

742 000 €

Honoraires: 3,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 714 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7365 •

Très belle maison en pierre de 228 m² habitable située à 5 mins d'un village au calme et au bout d'un hameau, Issigeac à 10 minutes.

Situation privilégiée implantée dans un terrain de plus de 2ha avec une grande piscine et court de tennis. La maison offre au rez-de-chaussée d'une entrée- 25m².

Escalier en bois menant à l'étage 'Ouest'.

Salon d'hiver - 22m² avec magnifique cheminée en pierre datant du 14^{em} siècle.

Sol en terre cuite avec poutres et pierres apparentes,.

Chambre n° 1 de plan pied de 17m². avec sol en carrelage.

Derrière le salon d'hiver la chambre n°2 - 18m², porte fenêtres donnant au jardin, parquet au sol, sa salle de bain ensuite de 6m², double vasques, douche italienne, WC et un autre WC séparé

Salle de billard ou bibliothèque de m² aces au jardin devant.

Cuisine équipée de 16,50m² avec plan de travail en granite, bar, lave vaisselle, double doubles fours, fridgedaire et plaques.par le marque 'Bosch';

Porte vers le jardin dernier et vers la terrasse et piscine.

Grande salle à manger de 32m² avec cheminée ouverte en pierre, sol en terre cuite et pierre et poutres apparentes; Porte vers le jardin. Escalier menant à l'étage 'Est'

Couloir,

Chambre n°3 de plan pied de 20m², porte vers le jardin et avec sa salle d'eau - 9m², vasque et douche à l'italienne, WC.

Chaufferie- 4m². Cuisine d'été de 9m² et buanderie - porte vers la grande terrasse couverte avec vues sur le parc et la piscine

Etage Est -

Accès par l'escalier situé dans le salle à manger

Chambre n°4 d'env 22m² avec sa salle d'eau - douche italienne, vasque et WC

Etage 'Ouest' - accès depuis l'entrée

Chambre n° 5 de 17m² avec sa salle de douche - douche italienne et vasque.

