



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7368

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3600 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

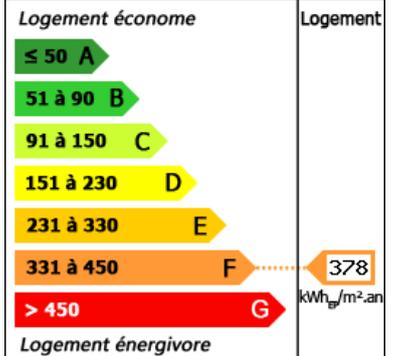
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Plain pied à rénover, maison avec 3 chambres, atelier, cave terrain d'environ 3600m<sup>2</sup>, grange en partie en ruines à rebâtir, puits.

120 m<sup>2</sup> hab.

3 600 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

103 000 €

Honoraires: 8,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 95 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7368 •

Joli projet de rénovation d'une ancienne ferme au calme, non loin des commodités.

Maison de plain pied d'env 88 m<sup>2</sup> avec grange attenante en partie en ruine :entrée sur une cuisine avec meuble bas, ballon d'eau chaude sol lino, accès sur une salle à manger avec cheminée insert , sol carrelé. un espace nuit avec trois chambres dont une en enfilade ,une salle d'eau et WC.

Une grange en partie en ruine attenante de plus de 50 m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'agrandir l'habitation, toiture à refaire.

Dépendances: un atelier et un garage.

Terrain de 3600 m<sup>2</sup> environ

