



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7368

• Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3600 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

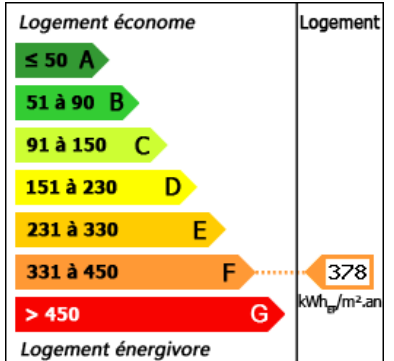
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Plain pied à rénover, maison avec 3 chambres, atelier, cave terrain d'environ 3600m², grange en partie en ruines à rebâtir, puits.

120 m² hab.

3 600 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

103 000 €

Honoraires: 8,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 95 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7368 •

Joli projet de rénovation d'une ancienne ferme au calme, non loin des commodités.

Maison de plain pied d'env 88 m² avec grange attenante en partie en ruine : entrée sur une cuisine avec meuble bas, ballon d'eau chaude sol lino, accès sur une salle à manger avec cheminée insert, sol carrelé. un espace nuit avec trois chambres dont une en enfilade, une salle d'eau et WC.

Une grange en partie en ruine attenante de plus de 50 m² offrant la possibilité d'agrandir l'habitation, toiture à refaire.

Dépendances: un atelier et un garage.

Terrain de 3600 m² environ

