



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7369

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2515 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur

**Assainissement :** Tout à l'égout

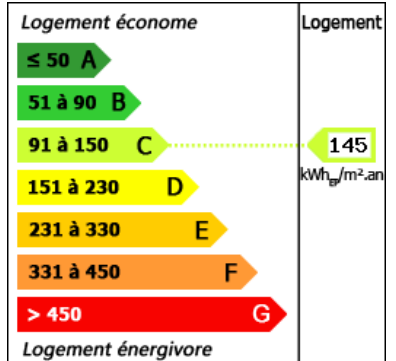
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Emplacement idéal pour cette maison, grandes pièces de vie lumineuses, 3 chambres, commodités accessibles à pied, beau jardin attenant, plat et clos, deux dépendances et garage. Combles et sous-sol.

110 m<sup>2</sup> hab.

2 515 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

180 830 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 169 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7369 •

Maison de construction des années 1960 , sur sous sol se composant de :

Une entrée générale sur un beau séjour ( 4,73 m x 7,10m ) 33,58m<sup>2</sup>

une cuisine salle à manger (5,11 m x3,78m )19,32m<sup>2</sup> avec une porte fenêtre sur perron, un dégagement de ( 2,76 m x 0,90 m ) 2,48 m<sup>2</sup> qui ouvre sur une pièce d'eau (2,57m x2,73m ) 7,01m<sup>2</sup>, un WC (1,82 mx 0,95 m)1,73m<sup>2</sup> , la porte du sous sol et la porte du grenier un couloir de distribution (1 m x3,66 m+ 1 m x 114 m )6,20 m<sup>2</sup>

- une chambre (3,65 m x3,55 ) 12,96m<sup>2</sup>

- une chambre au bout couloir 3,31 m x3,70m 12,25 m<sup>2</sup>

- une chambre avec une petite salle d'eau (3,77 m x 4,29 m )16,17m<sup>2</sup>.

Combles avec isolation laine de verre, sous-sol avec pompe à chaleur récente.

Terrain de 2515 m<sup>2</sup> avec puits.

