



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7369

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2515 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

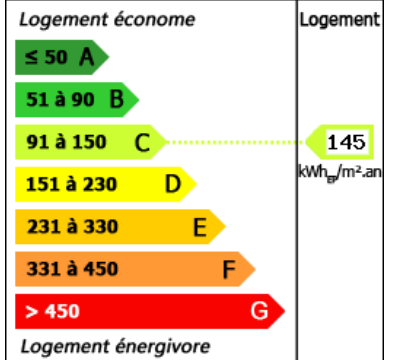
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Emplacement idéal pour cette maison, grandes pièces de vie lumineuses, 3 chambres, commodités accessibles à pied, beau jardin attenant, plat et clos, deux dépendances et garage. Combles et sous-sol.

110 m² hab.

2 515 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

180 830 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 169 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7369 •

Maison de construction des années 1960 , sur sous sol se composant de :

Une entrée générale sur un beau séjour (4,73 m x 7,10m) 33,58m²

une cuisine salle à manger (5,11 m x3,78m)19,32m² avec une porte fenêtre sur perron, un dégagement de (2,76 m x 0,90 m) 2,48 m² qui ouvre sur une pièce d'eau (2,57m x2,73m) 7,01m², un WC (1,82 mx 0,95 m)1,73m² , la porte du sous sol et la porte du grenier un couloir de distribution (1 m x3,66 m+ 1 m x 114 m)6,20 m²

- une chambre (3,65 m x3,55) 12,96m²

- une chambre au bout couloir 3,31 m x3,70m 12,25 m²

- une chambre avec une petite salle d'eau (3,77 m x 4,29 m)16,17m².

Combles avec isolation laine de verre, sous-sol avec pompe à chaleur récente.

Terrain de 2515 m² avec puits.

