



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7370

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 2km du centre de Lauzun, jolie maison en pierres avec 3 chambres, 2 salles d'eau, terrasse, balcon, garage, carport et jardin en face.

130 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7370 •

Maison d'habitation comprenant :

- cuisine (11m<sup>2</sup>),
- salon avec poêle à bois (18,5m<sup>2</sup>),
- salle à manger donnant sur terrasse (environ 13m<sup>2</sup>) avec porte donnant sur la terrasse,

A l'étage :

- palier (10,3m<sup>2</sup>),
- chambre 1 avec parquet et double vitrage bois (14,6m<sup>2</sup>),
- chambre 2 (16,5m<sup>2</sup> environ),
- une salle de bains avec wc, bidet et vasque (6m<sup>2</sup> environ),
- une troisième chambre (13,6m<sup>2</sup>) avec salle de douches (3,5m<sup>2</sup>) et dressing.

Garage (45m<sup>2</sup> environ avec cumulus et machine à laver).

Terrain non attenant avec fosse septique et carport.

Divers :

- simple vitrage bois, certaines menuiseries en double vitrage
- poêle à bois et radiateurs électriques
- assainissement individuel NC
- Résidence secondaire actuellement donc le bien est vendu meublé !!

