Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7373 • Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur avec gainable

Assainissement : Fosse toutes eaux

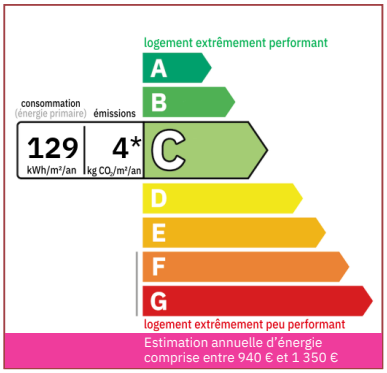
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A proximité de Villeréal, confortable maison de plain-pied rénovée et agrandie en 2017, avec dépendances et terrain d'environ 5000 m2

108 m² hab.

5 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7373 •

Cette ancienne ferme est composée d'une habitation qui a été rénovée et agrandie en 2017, et de dépendances (anciens bâtiments agricoles)
L'habitation est de plain-pied. Elle fait environ 108 m2 de surface habitable et se compose d'une pièce de vie (45,8 m2) avec placard et une cheminée - insert. La cuisine (10 m2) est entièrement équipée : meubles hauts et bas, évier, plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, four électrique, réfrigérateur et congélateur. Un cellier / buanderie complète la cuisine (5 m2) Le tableau électrique et le cumulus sont dans le cellier.
Un bureau ou chambre individuelle (8,7 m2) donne dans le séjour.
Le dégagement distribue 2 chambres en-suite (de 10,2 et 14,8 m2) avec leur salle d'eau privative de 6,4 et 6,8 m2 (lavabo et douche - un bidet pour l'une des 2), w.c indépendant.

Climatisation réversible gainable (alimentée par pompe à chaleur)
Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Une partie des volets roulants sont électriques (ceux des chambres sont manuels)
Assainissement individuel conforme.
Les sols sont carrelés partout sauf dans les chambres où il s'agit de parquet flottant.
Diverses dépendances complètent cette propriété :
- Grange / Atelier (22,9 m2) 2 remises attenantes (environ 12,5 m2 chacune)
- Hangar (75 m2) ouvert sur l'avant.
- Grange en parpaings et pierre (106 m2)

Terrain d'environ 5000 m2 avec puits et arbres fruitiers.









