



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7375

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4850 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'habitation à rénover comprenant : 3 pièces, garage et abris ouvert attenants, cave, grange attenante sur l'arrière.  
Puits.

100 m<sup>2</sup> hab.

4 850 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7375 •

Maison d'habitation à rénover comprenant : 3 pièces, garage et abris ouverts attenants, cave, grange attenante sur l'arrière.

Terrain attenant avec une très jolie vue sur les environs. Deux puits (un devant la maison, un derrière la grange à droite dans l'angle).

Travaux :

- toiture à refaire
- isolation, électricité, chauffage, menuiseries etc.

