Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7379 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

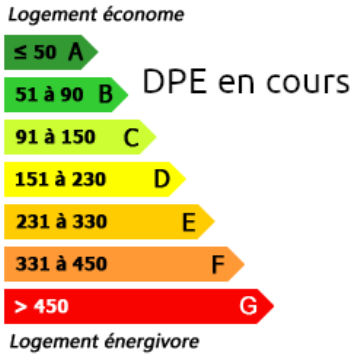
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de village en pierre, tous commerces accessibles à pied offrant de beaux volumes. Travaux de restauration à prévoir.

166 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

62 000 €

Honoraires: 12,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 55 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7379 •

Maison de village en pierre, mitoyenne d'un côté, composée de :
- au rez-de-chaussée : hall d'entrée / couloir de 6,22 m2 (sol carrelé et murs en pierre)
- au 1er étage : palier (12,4 m2), cuisine aménagée (16,48 m2), grand salon / salle à manger (40,6 m2) avec ancienne cheminée en marbre (condamnée) et plancher au sol, salle de bains (7,45 m2) avec double vasque, baignoire et cabine de douche, toilettes.
- au 2nd étage : grand palier (22,28 m2), 3 chambres (22 ; 21 et 13 m2) . W.c ouverts sur couloir.

Travaux de restauration à prévoir.

Un ancien système de chauffage est en place. Mais seuls les radiateurs sont toujours présents dans ce logement. Il n'y a plus de chaudière.

Logement en copropriété qui pourrait être comparable à un appartement.