



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7379

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village en pierre, tous commerces accessibles à pied offrant de beaux volumes. Travaux de restauration à prévoir.

166 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

62 000 €

Honoraires: 12,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 55 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7379 •

Maison de village en pierre, mitoyenne d'un côté, composée de :

- au rez-de-chaussée : hall d'entrée / couloir de 6,22 m² (sol carrelé et murs en pierre)

- au 1er étage : palier (12,4 m²), cuisine aménagée (16,48 m²), grand salon / salle à manger (40,6 m²) avec ancienne cheminée en marbre (condamnée) et plancher au sol, salle de bains (7,45 m²) avec double vasque, baignoire et cabine de douche, toilettes.

- au 2nd étage : grand palier (22,28 m²), 3 chambres (22 ; 21 et 13 m²) . W.c ouverts sur couloir.

Travaux de restauration à prévoir.

Un ancien système de chauffage est en place. Mais seuls les radiateurs sont toujours présents dans ce logement. Il n'y a plus de chaudière.

Logement en copropriété qui pourrait être comparable à un appartement.

