



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7380

• Maison - Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 70 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rare à la vente, très belle maison située proche de Biron à l'architecture ancienne et de qualité.

100 m<sup>2</sup> hab.

70 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7380 •

Maison de village de 100 m<sup>2</sup> en pierre totalement rénovée avec goût sans vis à vis.

Au rez de chaussée on entre dans un séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée, puis un salon cathédral avec insert. Une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau ainsi que des toilettes séparés avec lavabo.

Au premier étage deux chambres de 11 et 15 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparés.

L'extérieur de 70 m<sup>2</sup>, soigné, dispose d'une terrasse abritée carrelée de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une petite dépendance elle aussi en très bon état.

