



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7381

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3670 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

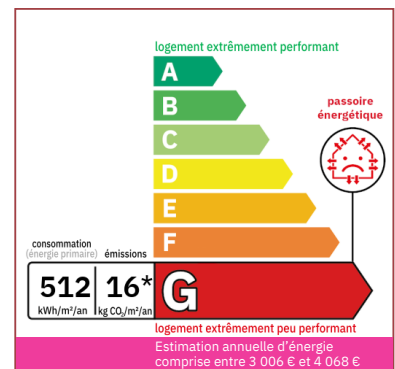
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800



Maison bord de rivière - Secteur VILLEREAL - Dans un bel environnement un moulin avec une surface habitable d'environ 100m<sup>2</sup> sur un terrain arboré d'environ 3670 m<sup>2</sup>

100 m<sup>2</sup> hab.

3 670 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7381 •

Maison en bordure de rivière comprenant :

- Couloir de distribution de 9m<sup>2</sup> env. carrelages au sol
- Chambre de 10m<sup>2</sup> env. carrelages au sol
- Salle de bains avec douche et WC de 6m<sup>2</sup> env.
- Séjour de 40m<sup>2</sup> env. avec cheminée et portes fenêtres sur terrasse
- Cuisine de 9m<sup>2</sup> aménagée avec placards et carrelages au sol

A l'étage

- Chambre de 9m<sup>2</sup> env. avec parquet au sol
- Combles
- Une grande terrasse

