Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7384

• Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

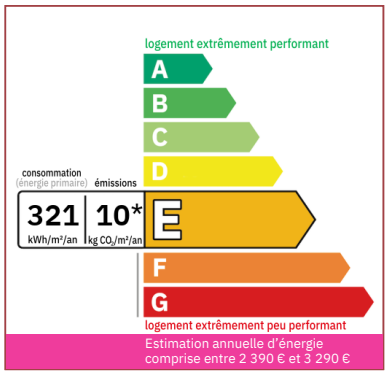
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Située à 15 kms au sud de Bergerac, grande maison familiale de 135 m2, tout confort avec quatre chambres sur deux niveaux. Extérieur et dépendances.

135 m² hab.

30 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

158 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 149 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7384 •

Maison de village de 135 m2

Au rez de chaussée; une cuisine équipée, une salle à manger avec insert fermé et un salon sur 60 m2, toilettes, ainsi qu'une buanderie donnant accès à la cave de 30 m2.

Premier étage; trois chambres de 15 m2 chacune ainsi qu'une salle de bain avec douche et toilettes.

Deuxième étage; Une grande pièce de 70 m2 sous les toits à finir d'aménager pouvant servir de quatrième chambre/salle de jeux/bureau.

A l'extérieur une terrasse de 30 m2.

La toiture à été refaite en 2021.

Double vitrage.

Une belle dépendance accolée à la maison en partie rénovée de 54 m2 sur deux étages complètent ce bien.