



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7385

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 719 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

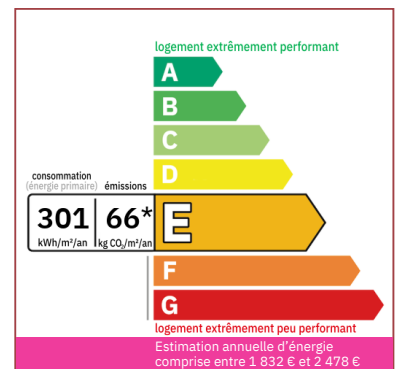
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1950



A 450 mètres du centre Historique de Sarlat , au calme, maison de plain-pied de 2 chambres et un bureau, une dépendance, cave, charmant jardin arboré en situation dominante, parcelle de 700 m². Bail de location en cours.

75 m² hab.

719 m²

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

210 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 196 280 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7385 •

Entrée 2 m², cuisine 3.50 m², salle à manger de 15 m² ouverte sur salon de 10 m², chambre 1 de 11.20 m², chambre 2 de 10 m², bureau 6 m² (chambre enfant), dégagement 5 m², salle d'eau de 3 m², WC. Véranda 8.30 m². Cave/Chaufferie 8 m².

Dépendance d'environ 30 m² avec remise et garage

- Double vitrage
- Chauffage Gaz de ville
- Tout à l'égout

Terrain arboré et clos de 700 m².

