Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7387

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6161 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

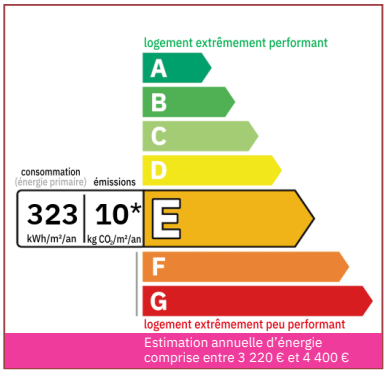
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Proche du charmant village médiéval d'Issigeac et à 15 minutes de Bergerac avec sa gare SNCF - ligne pour Bordeaux - Paris et son aéroport international.

180 m² hab.

6 161 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

359 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 342 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7387 •

Une opportunité unique d'acquérir une charmante propriété en pierre près d'Issigeac.

Idéale comme résidence secondaire ou principale, elle offre des espaces de vie et des espaces extérieurs confortables.

Située dans un petit hameau avec voisinage , cette maison est desservie par sa propre allée privée et jouit d'un environnement privé, bénéficiant de son propre petit bois.

Elle dispose d'une piscine au chlore de 8 x 4 avec abri et d'un pool house.
Différents espaces de détente près de la piscine et une super terrasse couverte ajoutent au charme de cette propriété en pierre. Un garage en pierre, un atelier et une réserve de bois complètent l'extérieur.

La terrasse couverte avec poutres en chêne, orientée à l'ouest, offre une vue sur la piscine.

Entrée dans la cuisine par des portes fenêtres

La cuisine entièrement équipée (34 m2) est en partie en pierres apparentes, avec des sols carrelés. Des doubles portes vitrées s'ouvrent sur la façade de la propriété.

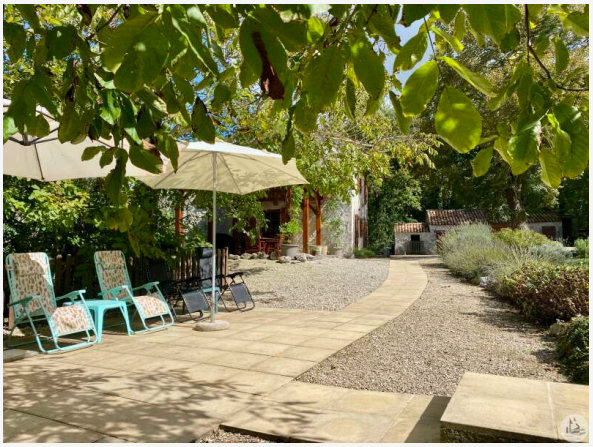
Le salon (20 m2) est carrelé et bénéficie d'une porte-fenêtre et de murs en pierres apparentes.

La chambre du rez-de-chaussée (4,4 x 3,4 mètres) avec sol carrelé, fenêtre sur le côté de la propriété.

Salle de douche soigneusement adaptée aux personnes à mobilité réduite (6 m2) avec fenêtre sur le côté de la propriété. Murs entièrement carrelés. Douche à l'italienne avec douche thermostatique. WC de plain-pied. Lavabo, porte-serviettes chauffant.

Depuis la cuisine, l'escalier en bois de chêne mène au palier du premier étage
Le palier dispose d'un placard d'aération abritant le chauffe-eau.









Parquet en bois de châtaignier
Salle de bains (7m 2) avec velux, murs et sol entièrement