



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7389

• Maison - Fumel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques minutes de Fumel, découvrez cette maison familiale avec terrain et dépendances.

95 m² hab.

1 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7389 •

Maison de garde barrière de 95 m², sur jardin clôturé de 1100 m² avec un puit sans vis à vis. Elle se compose au rez de chaussée; d'un séjour de 17 m², d'une grande cuisine de 18 m² donnant sur une terrasse surplombant le jardin de 15 m², d'une chambre de 11 m², d'une salle d'eau et de toilettes séparés. A l'étage; deux chambres de 18 et 11 m², toilettes avec lavabo. Puis un grand grenier de 30 m².

un garage de 30 m², deux caves, un atelier et une remise viennent compléter ce bien.

Pompe à chaleur et adoucisseur récents. Le toit est en bon état.

