



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7389

• Maison - Fumel •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Géothermie

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques minutes de Fumel, découvrez cette maison familiale avec terrain et dépendances.

95 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7389 •

Maison de garde barrière de 95 m<sup>2</sup>, sur jardin clôturé de 1100 m<sup>2</sup> avec un puit sans vis à vis. Elle se compose au rez de chaussée; d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine de 18 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse surplombant le jardin de 15 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. A l'étage; deux chambres de 18 et 11 m<sup>2</sup>, toilettes avec lavabo. Puis un grand grenier de 30 m<sup>2</sup>.

un garage de 30 m<sup>2</sup>, deux caves, un atelier et une remise viennent compléter ce bien.

Pompe à chaleur et adoucisseur récents. Le toit est en bon état.

