



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7391

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans le centre bourg, commerces accessibles à pied, cet immeuble en pierres actuellement à usage de garage peut être converti en une maison d'habitation avec deux niveaux de 123m<sup>2</sup> environ chacun.

250 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

67 000 €

Honoraires: 11,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7391 •

Dans le centre bourg, commerces accessibles à pied, cet immeuble en pierres actuellement à usage de garage peut être converti en une maison d'habitation avec deux niveaux de 123m<sup>2</sup> environ chacun.

Compteur électrique sur place. Pas de compteur d'eau, pas de raccordement au tout à l'égout.

