Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7392 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2408 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

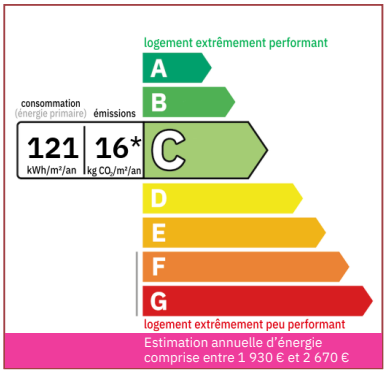
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2002



A pied des commerces de Monflanquin - Une jolie maison contemporaine de 2002 avec une annexe habitable attenante, une piscine avec terrasse, terrain de pétanque, jardin de 2408 m2 environ avec une vue dégagée sur la

166 m² hab.

2 408 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 329 245 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7392 •

Une maison construite en 2002 de plain-pied, d'une surface habitable de 166 m2 environ comprenant :
- Un hall d'entrée de 7,2 m2 environ avec un wc séparé avec lave-mains.
- Une buanderie de 5,5 m2 environ, aménagée de placards et micro-onde.
- Un salon/salle à manger/cuisine de 55,2 m2 environ, carelage au sol, 2 portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte exposée Sud; Un poele à bois.
Cuisine aménagée de placards bas et d'une table/bar, équipée d'un four, une plaque de cuisson au gaz, une hotte aspirante, frigo encastré ainsi que le lave-vaisselle.
- Une chambre de 16,2 m2 environ, parquet flottant, une cabinet de toilette avec lavabo et wc d'un côté et une douche de l'autre côté de la chambre. Une porte-fenêtre qui accède à une petite terrasse.
- Une chambre de 15 m2 environ avec placards, parquet flottant au sol.
- Une salle de bains ensuite de 9 m2 environ, une douche à l'italienne, lavabo, wc, baignoire, sèche-serviette, vmc, carrelage au sol et faïence sur les murs.
- Un dégagement de 3,5 m2 environ, carrelage au sol.
- Un local technique de 5 m2 environ, avec une chaudière au gaz, un chauffe-eau.
- Un bureau de 5,4 m2 environ, carrelage au sol.

Attenant à la maison et accessible depuis le dégagement, une annexe habitable de 42 m2 environ comprenant :
- Un accès par une terrasse couverte
- Un séjour/salle à manger/cuisine de 21,5 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre. Cuisine entièrement équipée avec une plaque induction, four, hotte aspirante.
- Un dégagement de 1,98 m2 environ,
- Une salle d'eau de 5,7 m2 environ, avec une douche, un wc, un lavabo, une sèche-serviette, vmc, carrelage au sol, faïence aux murs.
- Une chambre de 13 m2 environ, parquet flottant au sol, placards.

Possibilité de n'avoir qu'une seule grande maison.
L'annexe habitable permet un complément de revenu.

- Un garage de 36 m2 environ, sol cimenté, local technique pour la piscine.









Eléments d'informations :