



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7393

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8360 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ancienne ferme atypique en pierre en partie rénovée d'une superficie d'env 192m², 3 chambres, grange, piscine, sans vis à vis, terrain d'env 8360m².

192 m² hab.

8 360 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7393 •

Propriété au bout de son chemin sans vis à vis, sans voisin, non loin du village d'Eymet et 20 mn de Bergerac. Celle ci se compose d'une ancienne ferme atypique avec en rez de chaussée:

- un hall d'entrée d'env 25 m² avec cheminée ouverte,
- une buanderie d'env 7 m²
- 2 chambres d'env 11 m² chacune dont une dispose d'un accès extérieur
- une chambre parentale d'env 31 m² avec 2 portes fenêtres sur l'extérieur et une terrasse couverte, un coin salon, une salle d'eau avec douche, vasque et w.c, sèche serviette.

Une ancienne salle de bain à rafraichir.

A l'étage: une pièce de vie d'env 92 m² avec charpente apparente, accès terrasse vue dégagée sur la campagne environnante, espace cuisine, salon et salle à manger un poêle à bois fait office de chauffage.

Une grange avec sol en béton, avant toit à rénover

Une ancienne habitation-grange en ruine

Une piscine hors sol semi enterrée avec plage en bois

Terrain d'env 8360 m²

