



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7393

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8360 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ancienne ferme atypique en pierre en partie rénovée d'une superficie d'env 192m<sup>2</sup>, 3 chambres, grange, piscine, sans vis à vis, terrain d'env 8360m<sup>2</sup>.

192 m<sup>2</sup> hab.

8 360 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7393 •

Propriété au bout de son chemin sans vis à vis, sans voisin, non loin du village d'Eymet et 20 mn de Bergerac. Celle ci se compose d'une ancienne ferme atypique avec en rez de chaussée:

- un hall d'entrée d'env 25 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte,
- une buanderie d'env 7 m<sup>2</sup>
- 2 chambres d'env 11 m<sup>2</sup> chacune dont une dispose d'un accès extérieur
- une chambre parentale d'env 31 m<sup>2</sup> avec 2 portes fenêtres sur l'extérieur et une terrasse couverte, un coin salon, une salle d'eau avec douche, vasque et w.c, sèche serviette.

Une ancienne salle de bain à rafraichir.

A l'étage: une pièce de vie d'env 92 m<sup>2</sup> avec charpente apparente, accès terrasse vue dégagée sur la campagne environnante, espace cuisine, salon et salle à manger un poêle à bois fait office de chauffage.

Une grange avec sol en béton, avant toit à rénover

Une ancienne habitation-grange en ruine

Une piscine hors sol semi enterrée avec plage en bois

Terrain d'env 8360 m<sup>2</sup>

