



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7394

• Maison - Pujols •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5860 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur AIR EAU

**Assainissement :** Fosse septique

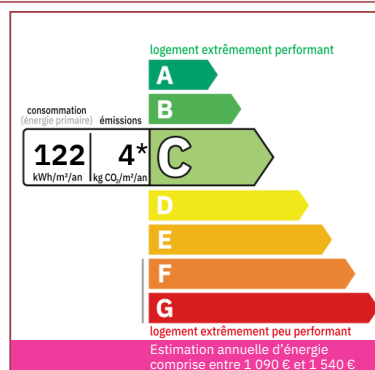
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Maison des années 70 restaurée en 2019 d' une superficie de 110 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, sous sol et garage de 120 m<sup>2</sup> plus une cave de 44 m<sup>2</sup>. La maison se situe sur un vaste terrain arboré de 5860 m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup> hab.

5 860 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

312 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 294 400 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7394 •

Maison des années 70 qui se compose d'une entrée de 7,63 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>, salon de 43 m<sup>2</sup>, une salle s'eau avec w.c de 8 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10,83 m<sup>2</sup>, 10,55 m<sup>2</sup>, 11,13 m<sup>2</sup>.

Sous sol de 121 m<sup>2</sup> avec accès par l'intérieur de la maison et l'extérieur.

Un studio avec : pièce principale de 25 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5,8 m<sup>2</sup> avec porte fenêtre sur l'arrière du jardin.

Sous-sol avec garage d'une superficie de 121 m<sup>2</sup>. Cave de 44 m<sup>2</sup>.

Double vitrage. 1 Unité clim réversible dans le salon.  
Électricité refaite en 2019.

Terrain de 5860 m<sup>2</sup>. Puits avec pompe.

