



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7394

• Maison - Pujols •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5860 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur AIR EAU

Assainissement : Fosse septique

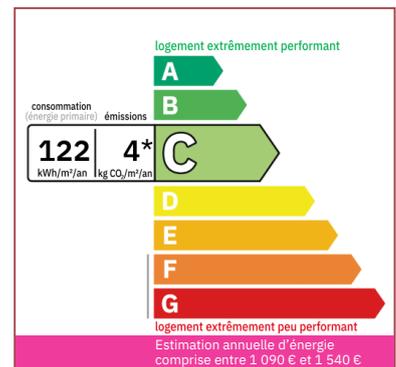
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison des années 70 restaurée en 2019 d' une superficie de 110 m² avec 4 chambres, sous sol et garage de 120 m² plus une cave de 44 m². La maison se situe sur un vaste terrain arboré de 5860 m².

110 m² hab.

5 860 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

312 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 294 400 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7394 •

Maison des années 70 qui se compose d'une entrée de 7,63 m² avec cuisine équipée de 12 m², salon de 43 m², une salle s'eau avec w.c de 8 m², trois chambres de 10,83 m², 10,55 m², 11,13 m².

Sous sol de 121 m² avec accès par l'intérieur de la maison et l'extérieur.

Un studio avec : pièce principale de 25 m², une salle d'eau de 5,8 m² avec porte fenêtre sur l'arrière du jardin.

Sous-sol avec garage d'une superficie de 121 m². Cave de 44 m².

Double vitrage. 1 Unité clim réversible dans le salon.
Électricité refaite en 2019.

Terrain de 5860 m². Puits avec pompe.

