



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7397

• Maison - Bouniagues •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

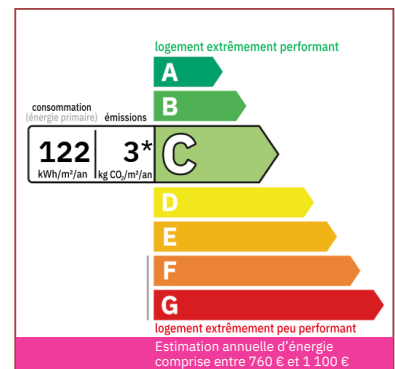
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1850



A 10 kms de Bergerac, maison de 85 m<sup>2</sup> au coeur d'un village dynamique sur trois niveaux avec deux chambres.

**85 m<sup>2</sup> hab.**

**Pas de terrain**

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**114 000 €**

Honoraires: 8,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 105 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7397 •

Maison de village mitoyenne sur deux étages de 85 m<sup>2</sup>.  
Au rez de chaussée; un séjour de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, une buanderie ainsi que des toilettes séparés.  
Au premier étage; un salon de 25 m<sup>2</sup>.  
A second étage; deux chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup> celle ci avec un balcon, une salle d'eau ainsi que des toilettes séparés.  
Double vitrage et climatisation réversible.  
Le toit est en bon état.  
Assainissement collectif.

