



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7399

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

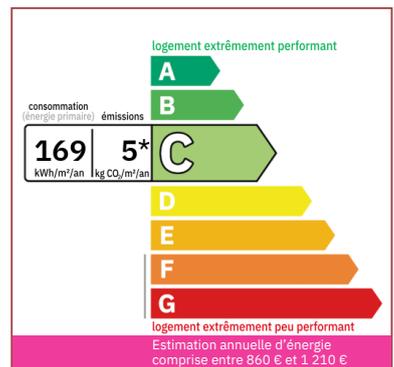
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A 30 km au sud de Bergerac, au coeur d'une des plus belles bastides de Dordogne, maison mitoyenne entièrement rénovée de 81 m<sup>2</sup>.

**81 m<sup>2</sup> hab.**

**Pas de terrain**

Document non contractuel

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**149 000 €**

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7399 •

Maison de village mitoyenne tout confort de 81 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, comprenant; au rez de chaussée un séjour cuisine de 35 m<sup>2</sup>, toilettes séparés ainsi qu'un hall donnant sur un deuxième accès sur l'extérieur. Au premier étage, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> vues sur jardin, salle d'eau et toilettes séparés. Un grenier sain de 60 m<sup>2</sup>.

La toiture est en bon état.  
simple vitrage.

