



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7402

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3460 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

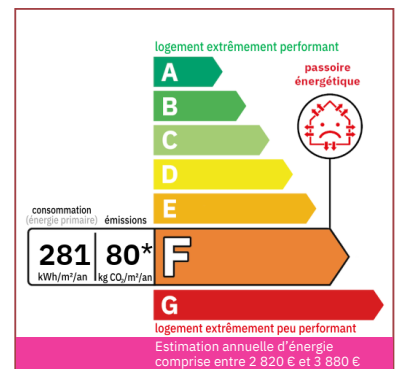
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1975



Maison de plain-pied à moderniser, avec une belle pièce de vie donnant sur une terrasse, 3 chambres, un garage. Attenant un parc arboré avec chenil.

80 m² hab.

3 460 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

134 000 €

Honoraires: 7,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7402 •

Maison de plain-pied comprenant :

- salon/salle à manger avec carrelage au sol, une porte-fenêtre et une baie-vitrée donnant sur la terrasse (28,7m²),
- cuisine (8,7m²),
- 3 chambres dont 2 de 10m² avec placards et une de 9m² avec un grand placard,
- salle de bains (3,8m²),
- wc indépendants,
- cabine de douche donnant sur le couloir mais possible de l'inclure dans une chambre pour faire une chambre en suite,
- couloir (3m² environ).

Garage attenant (15,3m²), chaufferie/buanderie avec porte donnant sur l'extérieur, chaudière fuel GEMINOX datant de 1975 utilisée pour le chauffage et l'eau chaude (6,8m²).

Chenil avec 2 box + 1 nurserie+ parc grillagé.

Divers :

- double vitrage PVC + isolation laine de verre + VMC = 5 ans
- toiture et charpente neuve (2021), sous garantie décennale
- assainissement individuel non conforme
- volets bois persienne
- cuve à fuel à l'arrière de la maison

