



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7403

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2695 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

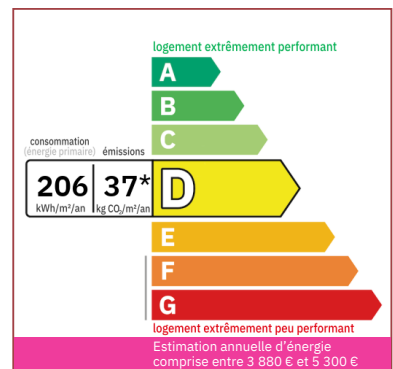
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une belle bâtisse en pierre de type périgourdine avec 4 chambres et une annexe habitable. Une grange en pierre et double garage. Joli jardin clos tout autour.

203 m² hab.

2 695 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

450 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 425 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7403 •

Maison en pierre de type périgoudine sur trois niveaux, avec une surface habitable de 203 m² environ, comprenant :

- Une entrée sur salon/salle à manger et cuisine équipée de 53 m² environ avec une cheminée en pierre avec un poêle en bois,
- Un cellier de 14 m² environ avec sortie sur terrasse,
- Une pièce attenante comprenant un w.c et un lave-main.
- Un salon/bureau de 23,88 m² environ avec sa sortie sur terrasse de 23 m² environ où se situe un pigeonnier de 6 m² environ.

Un escalier en bois menant au premier étage :

- Un palier de 16,77 m² environ qui dessert une suite parentale de 24,6 m² environ avec sa salle de bains de 6,2 m² environ avec une douche, vasque et w.c.
- Une chambre de 28,30 m² environ et une salle d'eau en suite de 4 m² environ avec un w.c, douche, lavabo.

Au second étage :

- Un palier de 9 m² environ qui donne accès
- Une chambre de 13 m² environ, parquet au sol, un cabinet de toilette à côté de 2,4 m² environ
- Une chambre de 15,4 m² environ, avec un cabinet de toilettes avec w.c, douche et lavabo de 2,46 m².

Eléments d'information :

- Chauffage central au gaz avec une citerne dans le jardin.
- Menuiseries en bois avec double vitrage et volets battant.
- Ancienne fosse pour récupérateur d'eau. Portail en Aluminium.
- Taxe foncière : Environ 2400 €
- Fibre disponible.

A l'extérieur:

Une annexe habitable en pierre indépendante de 36 m² environ qui se compose d'une cuisine équipée/salon de 18,80 m², un dégagement de 2,16 m², une chambre de 10,17 m², une salle d'eau de 4,7 m² avec w.c. Avec une entrée privative, parking avec portail sécurisé.

Dépendance de 70 m² avec un côté garage 2 portes de 31 m² et un côté atelier avec une cheminée (Toiture refaite il y a 4 ans)

A l'extérieur :

