Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7404 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3508 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Pas d'assainissement

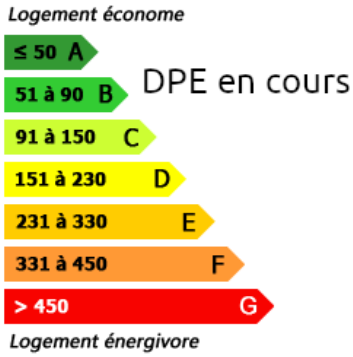
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une ancienne ferme en pierre dans la campagne de Villeréal et de Monpazier avec une maison d'habitation, plusieurs dépendances en pierre et un séchoir à tabac sur un terrain de 3508 m2 environ.

90 m² hab.

3 508 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

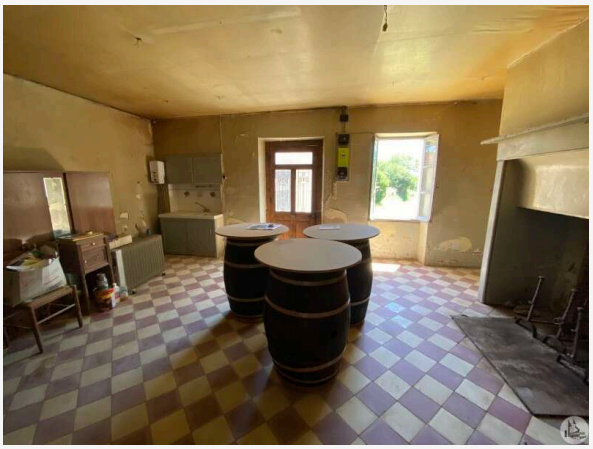
• Suite mandat n°7404 •

Une maison d'habitation en pierre à restaurer entièrement comprenant :
- une entrée sur une cuisine de 30 m2 env. avec une ancienne cheminée, un évier, carrelage ancien au sol.
- une chambre de 23,3 m2 env. plancher au sol à refaire
- une chambre de 15,6 m2 env., plancher au sol.
- une chambre de 17,2 m2 env. avec une porte d'accès à l'extérieur, une ancienne cheminée.

Ces quatre pièces sont en enfilades.
- Une cave aménageable de 32,8 m2 env. et une annexe aménageable derrière la cuisine de 18,8 m2 env.
- Un grenier de 98 m2 env., plancher au sol, hauteur sous plafond de 1,6 m.

Pas de chauffage. Pas d'assainissement.
Menuiseries en bois avec du simple vitrage.
Toiture à revoir. Eau et électricité.

Dépendances:
- un hangar en pierre ouvert sur l'avant de 57 m2 env., terre battue au sol.
- Un séchoir à tabac de 120 m2 au sol env., terre battue au sol et bardage à revoir, charpente et tuiles en bon état d'entretien.
- étables en pierre.

N.B : la grange attenante à la maison (sur les photos) n'existe plus.

Terrain de 3508 m2 tout autour.