Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7405 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2115 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

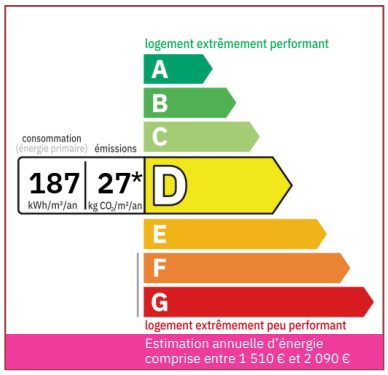
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ancienne ferme rénovée avec son studio indépendant, une chambre en rdc avec salle d'eau, belle pièce de vie ouverte, terrain arboré, puits, piscine couverte avec un dôme.

119 m² hab.

2 115 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

250 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 236 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

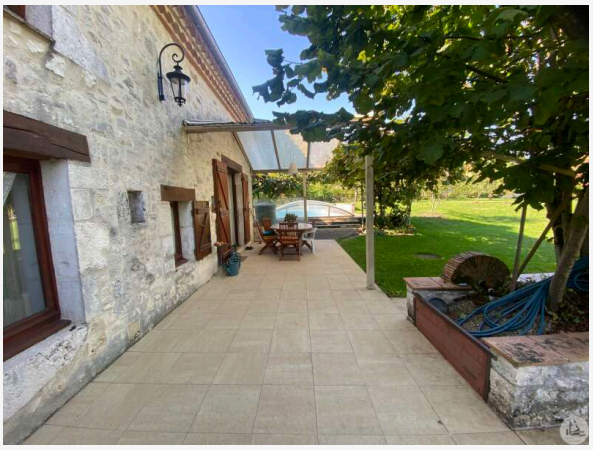
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7405 •

Beaucoup de charme pour cette ancienne ferme rénovée proche d'un villages classés
avec tous commerces et à 25 mn de BERGERAC , son aéroport et sa gare.

Maison de campagne d'env 118m2 au calme mais non isolé tout en profitant de la piscine et du terrain arboré et fleuri.
L'habitation principale se compose de la manière suivante:
véranda
Salon/ salle à manger, traversant avec cheminée,
une cuisine équipée,
une chambre en rdc avec salle d'eau et wc.
A l'étage: 3 belles chambres autour d'une mezzanine servant de coin TV et un wc.

Le studio d'env 60 m2 comprend:
une pièce de vie avec poêle à bois , coin cuisine,
une salle de bain avec baignoire sabot, un wc indépendant,
un étage avec espace nuit

A l'extérieur un parc avec son verger,
Une piscine avec dôme, équipement pour nage à contre-courant (pompe dans la véranda du gîte).
2 Terrasses
Chauffage gaz, pour l'habitation principale insert et poêle à bois
Assainissement individuel
2 garages dont un avec une salle d'eau d'appoint.
Taxe foncière: 779 €