



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7408

• Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2243 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

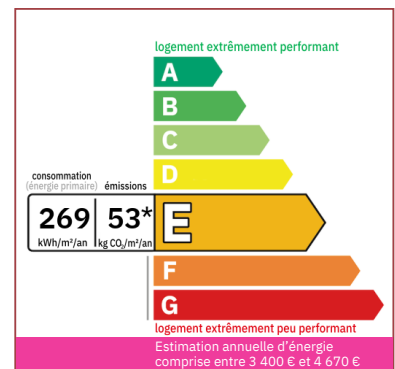
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Située à proximité du château de Biron, en périphérie d'un joli village avec commerces. Charmante maison sans vis à vis.

170 m² hab.

2 243 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7408 •

Maison en pierre de 125 m² proposant deux logements indépendants sur un jardin paysagé de 2243 m² avec verger.

La première se compose au rez de chaussée; d'un séjour de 18 m² avec insert fermé, d'une cuisine équipée de 23 m², d'une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'un cellier. Au premier étage; trois chambres de 13, 12 et 9 m² ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.

La seconde habitation de plein pied; d'un séjour de 19 m², une chambre de 10 m², une kitchenette équipée ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Un grenier de 60 m² en bon état est accessible par un garage pour celle ci.

De nombreuses dépendances telles qu'un autre garage, double, accessible par l'arrière de la maison, une remise de 40 m², un poulailler et un abri à bois. Deux grandes terrasses, la première coté rue de 70 m², la seconde entourant l'extérieur côté jardin avec un préau de 25 m².

Le toit est en bon état.

