Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7410 • Maison - Lauzun •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 734 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

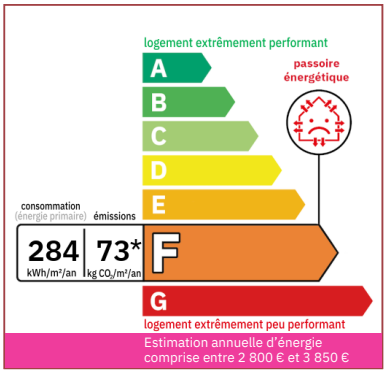
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Plain pied à moderniser situé dans le village. Bon état d'entretien, 2 chambres, garage. Entouré de son jardin d'agrément

83 m² hab.

734 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7410 •

Construction traditionnelle avec garage attenant.
Située en sortie de village (toutes commodités accessibles à pied)

Cette habitation d'environ 83m2 comprend une entrée de 5,4m2 (avec placard) accessible depuis la véranda d'environ 17m2; un séjour très lumineux de 25m2, baie vitrée et fenêtre avec volets électriques; la cuisine aménagée de 15m2 elle aussi très lumineuse est à moderniser. Elle dispose d'une arrière cuisine de 5m2 avec l'accès au garage (portail motorisé)
Un couloir de 4m2 ouvrant sur deux chambres de 11 et 12m2 disposant chacune d'un grand placard, (fenêtres avec volets roulant); un wc individuel; une salle d'eau avec cabine de douche, radiateur sèche serviette, deux fenêtres

Les combles sont accessibles par une trappe ou par l'extérieur. Ils sont isolés au sol

Etat général:
Solide construction des années 60 disposant d'un vide sanitaire, habitable en l'état. A mettre à son goût .

Maison disposant d'un chauffage central au fioul (la chaudière est située dans le garage, cuve à l'extérieur). Les menuiseries sont en pvc double-vitrage (volets roulants manuels ou électriques). Seule la fenêtre de la cuisine est en bois avec double vitrage.
Sols carrelés d'origine dans les pièces de vie plus parquet dans les 2 chambres.
Tableau électrique refait il y a moins de 10 ans.
Maison raccordée au tout à l'égout
Dépendances:
Le garage d'environ 25m2 disposant du portail sur l'avant mais aussi d'une porte arrière sur le jardin et d'une fenêtre
Un Abri de jardin métallique sur chape ciment

Maison située au milieu d'un jardin d'agrément à paysager, clos . Commerces et école à proximité.







