Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7411 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2978 m²

Nombres de chambres : 11

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

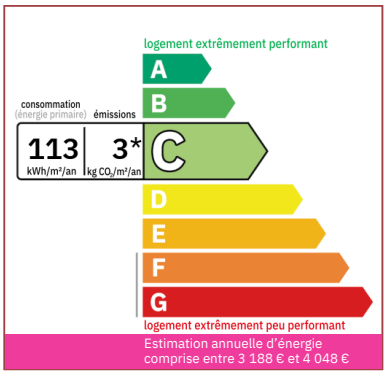
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans la Vallée des cinq Châteaux, propriété de caractère composée d'une maison d'habitation de 5 chambres et d'un gîte de 2 chambres , et une ancienne grange aménagée en 4 gîtes , piscine, terrain de 2970 m², avec une

407 m² hab.

2 978 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

540 800 €

Honoraires: 4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 520 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7411 •

La maison d'habitation :
Niveau 1 :
Véranda, pièce à vivre salon avec cheminée insert et cuisine ouverte, salle à manger, 2 chambres avec salle de bain, un WC.
A l'etage :
3 chambres, une salle d'eau
En rez de jardin:
Un Gîte de 2 chambres, cave et sous-sol.

Une ancienne grange aménagée en 4 gîtes(2 gîtes de 2 chambres et 2 gîtes de 2 chambres) terrasse privative pour chaque gîtes.

-Piscine au chlore 14x6 avec volet roulant.
-Abris pour 5 voitures + grand parking

* La totalité des toitures ont été refaites en 2020.
* Les fenêtres en double vitrage récentes.
* Cuisine maison récente+ cuisine récente dans un gite.
* 3 ballons d'eau chaude récents.