



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7411

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2978 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 11

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

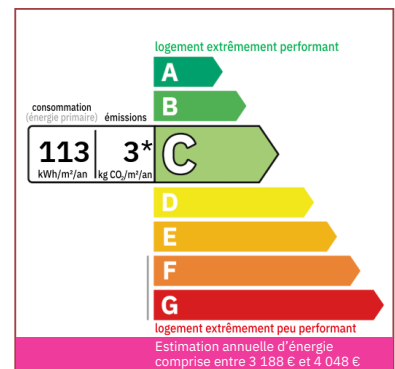
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Dans la Vallée des cinq Châteaux, propriété de caractère composée d'une maison d'habitation de 5 chambres et d'un gîte de 2 chambres, et une ancienne grange aménagée en 4 gîtes, piscine, terrain de 2970 m<sup>2</sup>, avec une

407 m<sup>2</sup> hab.

2 978 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

540 800 €

Honoraires: 4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 520 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7411 •

La maison d'habitation :

Niveau 1 :

Véranda, pièce à vivre salon avec cheminée insert et cuisine ouverte, salle à manger, 2 chambres avec salle de bain, un WC.

A l'étage :

3 chambres, une salle d'eau

En rez de jardin:

Un Gîte de 2 chambres, cave et sous-sol.

Une ancienne grange aménagée en 4 gîtes( 2 gîtes de 2 chambres et 2 gîtes de 2 chambres) terrasse privative pour chaque gîtes.

-Piscine au chlore 14x6 avec volet roulant.

-Abris pour 5 voitures + grand parking

\* La totalité des toitures ont été refaites en 2020.

\* Les fenêtres en double vitrage récentes.

\* Cuisine maison récente+ cuisine récente dans un gîte.

\* 3 ballons d'eau chaude récents.

