

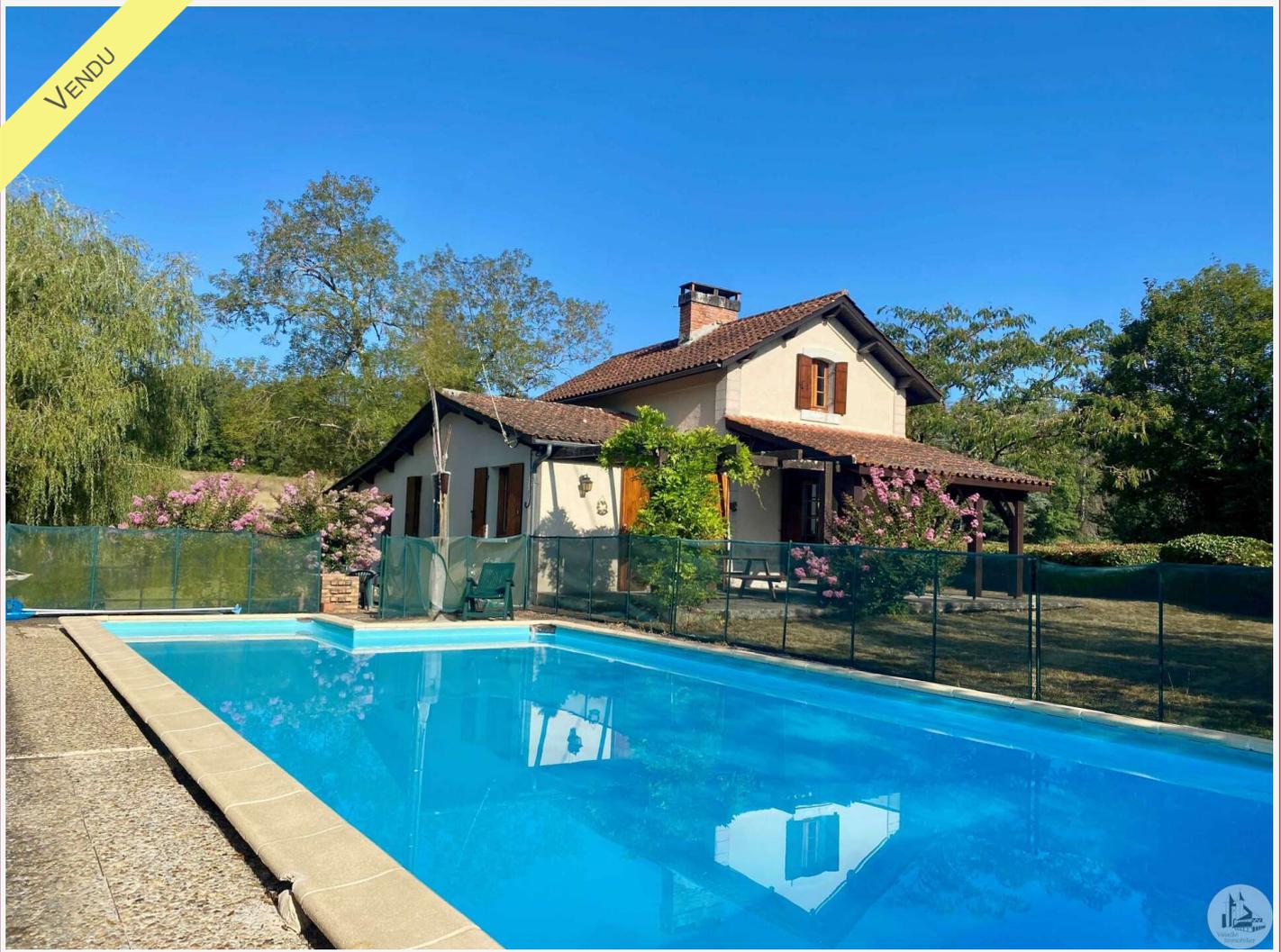


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7416

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 887 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

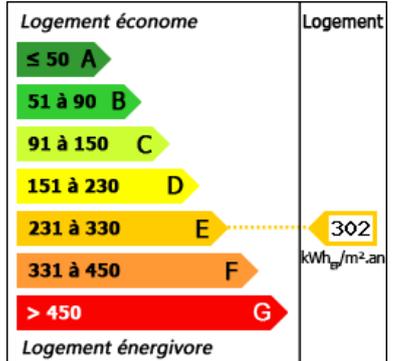
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Ancienne maison garde barrière de charme avec piscine  
Proche du village médiéval d'Issigeac, à 15 minutes de la bastide d'Eymet

120 m<sup>2</sup> hab.

887 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue  
24560 Issigeac  
Tel : 05 53 58 68 26  
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus  
**181 900 €**  
Honoraires: 7 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €  
\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7416 •

Proche du village médiéval d'Issigeac, à 15 minutes de la bastide d'Eymet

Cette charmante ancienne maison de garde barrière comprend

d'une cuisine 15m<sup>2</sup>

deux salons dont un avec cheminée 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>

Chambre 16m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante 12m<sup>2</sup>

Buanderie/rangement avec accès à l'arrière de la propriété 8m<sup>2</sup>

Chambre avec portes-fenêtres donnant sur le jardin 24m<sup>2</sup>

salle d'eau 8m<sup>2</sup>

Escalier menant à

deux autres chambres 12 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une chambre donnant sur l'autre. Idéal pour la famille ou les invités.

Cave

Terrasse

Pool house, local technique espace de rangement

Piscine 10 X 5 chlore

Le jardin mature qui entoure la propriété

