



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7417

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2200 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A deux pas du centre ville, maison de 140m² avec appartement indépendant en rez-de-jardin en sus. Garage, atelier, abris de jardin et terrain attenant arboré de 2000m².

180 m² hab.

2 200 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7417 •

Une maison d'habitation avec terrain autour comprenant :

- entrée (6,6m²),
- cuisine (12,2m²),
- salon/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert (32m²),
- couloir (6,4m²),
- salle d'eau avec douche italienne (5m²),
- w.c indépendants,
- 3 chambres avec placards (10,3/ 14,5/12m²).

Au rez-de-jardin : garage (deux voitures-33m²), atelier (17m²), cellier, cuisine, salon, chambre avec salle de douches attenante, w.c indépendants.

Dans les combles : pallier aménageable avec w.c indépendants (21m²), chambre avec lavabo et bidet (21,5), seconde chambre (16m²).

Deux abris de jardin, arbres fruitiers.

Divers :

- chauffage électrique
- double vitrage bois
- volets roulants électriques (2004)
- tout à l'égout

