



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7417

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A deux pas du centre ville, maison de 140m<sup>2</sup> avec appartement indépendant en rez-de-jardin en sus. Garage, atelier, abris de jardin et terrain attenant arboré de 2000m<sup>2</sup>.

180 m<sup>2</sup> hab.

2 200 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7417 •

Une maison d'habitation avec terrain autour comprenant :

- entrée (6,6m<sup>2</sup>),
- cuisine (12,2m<sup>2</sup>),
- salon/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert (32m<sup>2</sup>),
- couloir (6,4m<sup>2</sup>),
- salle d'eau avec douche italienne (5m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants,
- 3 chambres avec placards (10,3/ 14,5/12m<sup>2</sup>).

Au rez-de-jardin : garage (deux voitures-33m<sup>2</sup>), atelier (17m<sup>2</sup>), cellier, cuisine, salon, chambre avec salle de douches attenante, w.c indépendants.

Dans les combles : pallier aménageable avec w.c indépendants (21m<sup>2</sup>), chambre avec lavabo et bidet (21,5), seconde chambre (16m<sup>2</sup>).

Deux abris de jardin, arbres fruitiers.

Divers :

- chauffage électrique
- double vitrage bois
- volets roulants électriques (2004)
- tout à l'égout

