



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7418

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

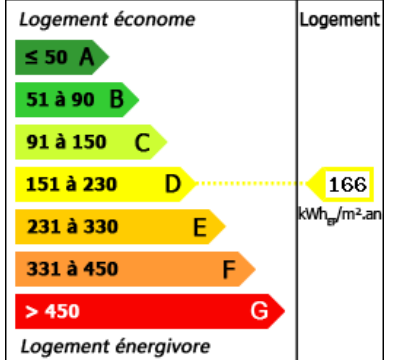
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Aux portes du village et non loin des commerces, maison construite en 2008 sur son terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Piscine (5 x 10m) au chlore avec escalier roman (liner à changer)

143 m<sup>2</sup> hab.

2 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

124 000 €

Honoraires: 7,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 115 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7418 •

Maison de plain-pied construite en 2008, avec une extension plus récente (non crépie), comprenant au rez-de-chaussée : entrée (2,9 m<sup>2</sup>), pièce à usage de cuisine (à aménager) - 29,4 m<sup>2</sup>, pièce de vie d'environ 42 m<sup>2</sup> avec insert non habillé (et avec espace buanderie), couloir ( 3,8 m<sup>2</sup>) distribuant 4 chambres (9,4 ; 9,8 ; 9,7 et 9,9 m<sup>2</sup>), salle d'eau - 5,7 m<sup>2</sup> (2 vasques et douche), toilettes.

Dans l'extension : 2 pièces à l'étage (environ 11,1 et 8 m<sup>2</sup>) Celle de 11 m<sup>2</sup> pourrait être utilisée en cinquième chambre.

Double vitrage PVC. Fosse septique. Chauffage par insert.

La maison est habitable mais nécessite des travaux de finition, d'entretien. Et l'extension n'est pas finie (à crépir)

Jardin clos d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec piscine et abris de jardin métallique. La piscine (5 x 10m) est vide et hors d'usage : le liner est à changer.

