Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7423

• Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

DPE en cours

Logement énergivore

Maison sur 3 niveaux d'environ 60m2 chacun, pièces de vie en rez-de-chaussée et chambres à l'étage, dernier niveau en cours d'aménagement, cour d'environ 30m2, tous commerces accessibles à pied.

100 m² hab.

30 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

159 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

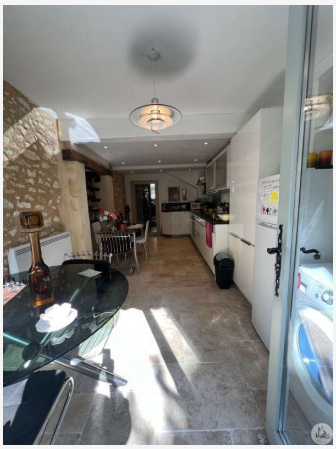
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7423 •

Maison de village comprenant :

Au rez-de-chaussée :
- pièce de vie avec poêle à bois (24m2),
- dégagement (2,8m2)
- cuisine équipée (18,8m2), plan de travail en granit, travertin au sol, baie-vitrée en double vitrage bois (10ans),
- cour sans vis à vis, avec store ban, abris de rangement (environ 20m2),
- w.c indépendants avec lave-mains,
- accès cave (environ 15m2).

Au premier étage :
- pallier (environ 4m2),
- 2 chambres (11,8 et 17,6m2) avec climatisation réversible, simple vitrage mais avec de l'isolation au niveau des murs,
- salle de douches avec w.c et vasque (3,5m2),
- salle de bains avec vasque et w.c (6m2).

Au second étage :
- chambre (9,4m2),
- pallier (12,5m2)
- dégagement (8m2)
- buanderie avec évier et cumulus (8,2m2),
- espace salle de douches avec w.c (environ 3m2)
- 4ème chambre possible mansardée (13,8m2 au sol)