



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7423

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 30 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison sur 3 niveaux d'environ 60m<sup>2</sup> chacun, pièces de vie en rez-de-chaussée et chambres à l'étage, dernier niveau en cours d'aménagement, cour d'environ 30m<sup>2</sup>, tous commerces accessibles à pied.

100 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7423 •

Maison de village comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- pièce de vie avec poêle à bois (24m<sup>2</sup>),
- dégagement (2,8m<sup>2</sup>)
- cuisine équipée (18,8m<sup>2</sup>), plan de travail en granit, travertin au sol, baie-vitrée en double vitrage bois (10ans),
- cour sans vis à vis, avec store ban, abris de rangement (environ 20m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants avec lave-mains,
- accès cave (environ 15m<sup>2</sup>).

Au premier étage :

- pallier (environ 4m<sup>2</sup>),
- 2 chambres (11,8 et 17,6m<sup>2</sup>) avec climatisation réversible, simple vitrage mais avec de l'isolation au niveau des murs,
- salle de douches avec w.c et vasque (3,5m<sup>2</sup>),
- salle de bains avec vasque et w.c (6m<sup>2</sup>).

Au second étage :

- chambre (9,4m<sup>2</sup>),
- pallier (12,5m<sup>2</sup>)
- dégagement (8m<sup>2</sup>)
- buanderie avec évier et cumulus (8,2m<sup>2</sup>),
- espace salle de douches avec w.c (environ 3m<sup>2</sup>)
- 4ème chambre possible mansardée (13,8m<sup>2</sup> au sol)

