



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7423

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison sur 3 niveaux d'environ 60m² chacun, pièces de vie en rez-de-chaussée et chambres à l'étage, dernier niveau en cours d'aménagement, cour d'environ 30m², tous commerces accessibles à pied.

100 m² hab.

30 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7423 •

Maison de village comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- pièce de vie avec poêle à bois (24m²),
- dégagement (2,8m²)
- cuisine équipée (18,8m²), plan de travail en granit, travertin au sol, baie-vitrée en double vitrage bois (10ans),
- cour sans vis à vis, avec store ban, abris de rangement (environ 20m²),
- w.c indépendants avec lave-mains,
- accès cave (environ 15m²).

Au premier étage :

- pallier (environ 4m²),
- 2 chambres (11,8 et 17,6m²) avec climatisation réversible, simple vitrage mais avec de l'isolation au niveau des murs,
- salle de douches avec w.c et vasque (3,5m²),
- salle de bains avec vasque et w.c (6m²).

Au second étage :

- chambre (9,4m²),
- pallier (12,5m²)
- dégagement (8m²)
- buanderie avec évier et cumulus (8,2m²),
- espace salle de douches avec w.c (environ 3m²)
- 4ème chambre possible mansardée (13,8m² au sol)

