



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7425

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

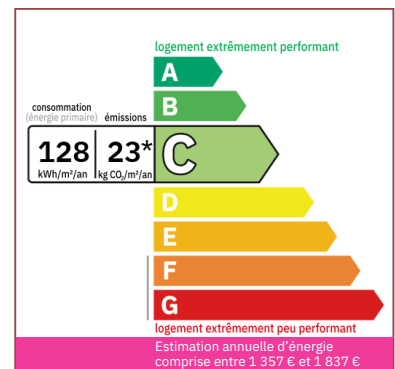
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1990



Sud Dordogne à 30 kms de Bergerac, Charmante maison de 165 m<sup>2</sup> tout confort trois chambres, véranda et garage sur terrain plat clos et arboré d'environ 2500 m<sup>2</sup>

165 m<sup>2</sup> hab.

2 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7425 •

Maison de plein pied de 165 m<sup>2</sup> sur terrain plat paysagé de 2500 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Celle-ci se compose d'une cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec insert fermé, d'une salle à manger de 13 m<sup>2</sup> pouvant être utilisée comme chambre, deux chambres de 15 et 23 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et de toilettes séparés.

Une grande buanderie de 36 m<sup>2</sup> avec mezzanine.

Une grande véranda à l'avant de la maison de 35 m<sup>2</sup>.

Un préau vitré de 13 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur un garage de 25 m<sup>2</sup> ainsi qu'un préau pour deux véhicules de 24 m<sup>2</sup> (8m\*3m).

Portail électrique récent

Double vitrage

