



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7425

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

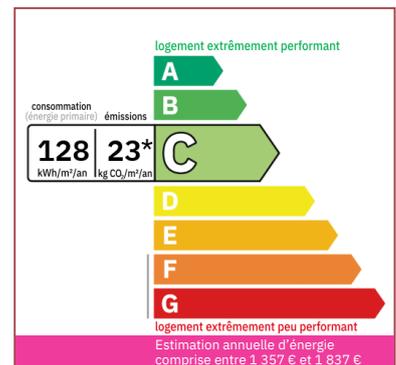
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1990



Sud Dordogne à 30 kms de Bergerac, Charmante maison de 165 m² tout confort trois chambres, véranda et garage sur terrain plat clos et arboré d'environ 2500 m²

165 m² hab.

2 500 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7425 •

Maison de plein pied de 165 m² sur terrain plat paysagé de 2500 m² entièrement clôturé.

Celle ci se compose d'une cuisine équipée de 12 m², d'un séjour de 25 m² avec insert fermé, d'une salle à manger de 13 m² pouvant être utilisée comme chambre, deux chambres de 15 et 23 m², d'une salle d'eau et de toilettes séparés.

Une grande buanderie de 36 m² avec mezzanine.

Une grande véranda à l'avant de la maison de 35 m².

Un préau vitré de 13 m².

A l'extérieur un garage de 25 m² ainsi qu'un préau pour deux véhicules de 24 m² (8m*3m).

Portail électrique récent

Double vitrage

