



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7426

• Maison - Miramont-de-Guyenne •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1300 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

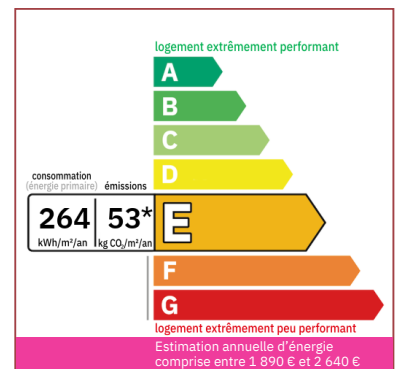
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1980



A quelques kilomètres de Miramont, maison à rafraîchir de 100 m<sup>2</sup> sur sous sol de plein pied, deux chambres et 1300 m<sup>2</sup> de terrain

100 m<sup>2</sup> hab.

1 300 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7426 •

Charmante maison de lotissement sur sous sol de 100 m2 avec vue sur terrain paysagé clos.

Celle ci se compose; d'une cuisine équipée de 12 m2, d'un séjour avec cheminée de 28 m2 double porte fenêtre, de deux chambres de 11 et 14 m2, d'une salle de bain avec douche et toilettes séparés.

Au sous sol un garage double de 45 m2, deux pièces indépendantes de 16 et 30 m2. toilettes séparés.

A l'extérieur; une terrasse dallée et protégés d'un préau, une piscine dont le liner est à changer, un terrain plat arboré de fruitiers.

double vitrage.

La toiture est en bon état.

Deux systèmes de chauffage climatisation réversible et fuel

