



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7426

• Maison - Miramont-de-Guyenne •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1300 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

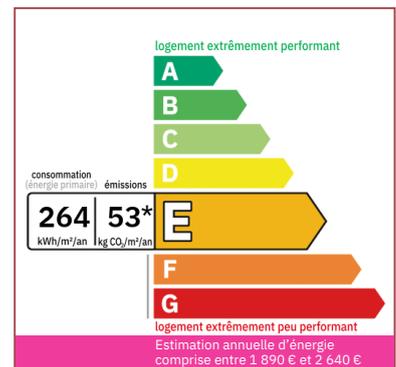
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980



A quelques kilomètres de Miramont, maison à rafraîchir de 100 m² sur sous sol de plein pied, deux chambres et 1300 m² de terrain

100 m² hab.

1 300 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7426 •

Charmante maison de lotissement sur sous sol de 100 m2 avec vue sur terrain paysagé clos.

Celle ci se compose; d'une cuisine équipée de 12 m2, d'un séjour avec cheminée de 28 m2 double porte fenêtre, de deux chambres de 11 et 14 m2, d'une salle de bain avec douche et toilettes séparés.

Au sous sol un garage double de 45 m2, deux pièces indépendantes de 16 et 30 m2. toilettes séparés.

A l'extérieur; une terrasse dallée et protégés d'un préau, une piscine dont le liner est à changer, un terrain plat arboré de fruitiers.

double vitrage.

La toiture est en bon état.

Deux systèmes de chauffage climatisation réversible et fuel

