



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7427

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 660 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur d'une bastide au sud du Périgord, superbe maison familiale aux grands volumes de 230 m² avec cinq chambres, entièrement rénovée avec goût.

230 m² hab.

660 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

291 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7427 •

Maison en pierres de caractère en village de 230 m² sur jardin paysagé clos de 660m².

Celle ci se compose au rez de chaussée : d'un hall d'entrée de 11 m², d'une cuisine de 23 m², d'un salon/salle à manger de 52 m² avec insert de marque Godin, cellier de 23m² pouvant être transformé en chambre avec toilettes séparés.

Au premier étage; cinq chambres de 18, 18, 18, 14 et 13 m², une salle de bain, un toilette séparé, bureau et dressing.

Au second un beau grenier mansardé aménageable.

Un sous sol de 110 m² totalement exploitable où se trouve la pompe à chaleur.

A l'extérieur : un terrain d'agrément avec pigeonnier en pierres, puits, garage indépendant isolé de 20 m² et remise.

Double vitrage pvc

Toiture en bon état

