



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7427

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 660 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Géothermie

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur d'une bastide au sud du Périgord, superbe maison familiale aux grands volumes de 230 m<sup>2</sup> avec cinq chambres, entièrement rénovée avec goût.

230 m<sup>2</sup> hab.

660 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

291 500 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7427 •

Maison en pierres de caractère en village de 230 m<sup>2</sup> sur jardin paysagé clos de 660m<sup>2</sup>.

Celle ci se compose au rez de chaussée : d'un hall d'entrée de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 23 m<sup>2</sup>, d'un salon/salle à manger de 52 m<sup>2</sup> avec insert de marque Godin, cellier de 23m<sup>2</sup> pouvant être transformé en chambre avec toilettes séparés.

Au premier étage; cinq chambres de 18, 18, 18, 14 et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette séparé, bureau et dressing.

Au second un beau grenier mansardé aménageable.

Un sous sol de 110 m<sup>2</sup> totalement exploitable où se trouve la pompe à chaleur.

A l'extérieur : un terrain d'agrément avec pigeonnier en pierres, puits, garage indépendant isolé de 20 m<sup>2</sup> et remise.

Double vitrage pvc

Toiture en bon état

