



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7429

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 812 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

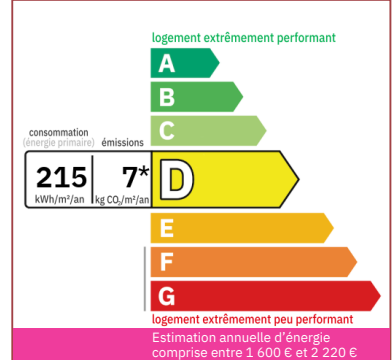
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1900



Au Sud de Sarlat, dans un village avec commerces et proche de la rivière, ancien corps de ferme avec une maison de 3 chambres récemment rénovée avec soins, maison attenante à restaurer, grange à restaurer et jardin d'environ

97 m<sup>2</sup> hab.

812 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7429 •

Maison d'habitation de 97 m<sup>2</sup> habitable, rénovée en 2024:

Entrée/véranda: 6.20 m<sup>2</sup>, salle à manger cuisine équipée de 24 m<sup>2</sup>, salon de 19 m<sup>2</sup> (baie vitrée sur jardin à finir d'installer), WC 2.10 m<sup>2</sup>.

A L'étage :

Une suite Parentale de 27 m<sup>2</sup> avec chambre/dressing/salle de bain douche et baignoire, une chambre de 13.50 m<sup>2</sup> avec salle de bain, une chambre de 11 m<sup>2</sup>. Dégagement environ 6 m<sup>2</sup>.

Dépendances:

Une maison attenante à restaurer d'environ 45 m<sup>2</sup> au sol, sur 2 niveaux + grenier

Une Grange à restaurer d'environ 55 m<sup>2</sup> au sol.

Jardin d'environ 450 m<sup>2</sup>

- Chauffage électrique (cheminée existante)
- Double vitrage en rez de jardin, simple vitrage à l'étage
- Tout à l'égout

