



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7429

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 812 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

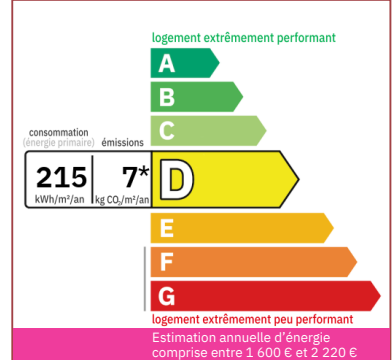
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Au Sud de Sarlat, dans un village avec commerces et proche de la rivière, ancien corps de ferme avec une maison de 3 chambres récemment rénovée avec soins, maison attenante à restaurer, grange à restaurer et jardin d'environ

97 m² hab.

812 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7429 •

Maison d'habitation de 97 m² habitable, rénovée en 2024:

Entrée/véranda: 6.20 m², salle à manger cuisine équipée de 24 m², salon de 19 m² (baie vitrée sur jardin à finir d'installer), WC 2.10 m².

A L'étage :

Une suite Parentale de 27 m² avec chambre/dressing/salle de bain douche et baignoire, une chambre de 13.50 m² avec salle de bain, une chambre de 11 m². Dégagement environ 6 m².

Dépendances:

Une maison attenante à restaurer d'environ 45 m² au sol, sur 2 niveaux + grenier

Une Grange à restaurer d'environ 55 m² au sol.

Jardin d'environ 450 m²

- Chauffage électrique (cheminée existante)
- Double vitrage en rez de jardin, simple vitrage à l'étage
- Tout à l'égout

