



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7431

• Maison - Monbazillac •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

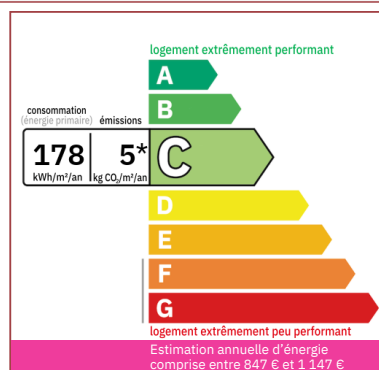
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1850



A dix minutes de Bergerac, au milieu des vignes, maison en pierre en partie rénovée. Possibilité de gîtes ou seconde habitation.

75 m² hab.

1 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7431 •

Maison en pierres en partie rénovée sur terrain de 1400 m².

La partie habitable de 75 m² se compose de :

Au rez de chaussée; une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon pour un total de 36 m², une suite parentale avec chambre de 14m² et salle d'eau, une seconde salle d'eau et toilettes séparés.

A l'étage; une grande chambre de 35 m² mansardée.

A l'extérieur une terrasse carrelée avec préau de 25 m², Double vitrage PVC

Une seconde partie hors d'air et hors d'eau composée de deux pièces de 35 et 75 m² avec deux terrasses de 40 et 20 m². tout le second oeuvre et la dalle sont à créer.

Une troisième dépendance de 40 m² avec mezzanine de 22 m² et une terrasse de 25 m². tout le second oeuvre est aussi à prévoir.

Une piscine récente de 3,5m*7m.

Le toit est en bon état.

Climatisation réversible et poêle à granules.

