Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7431

• Maison - Monbazillac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

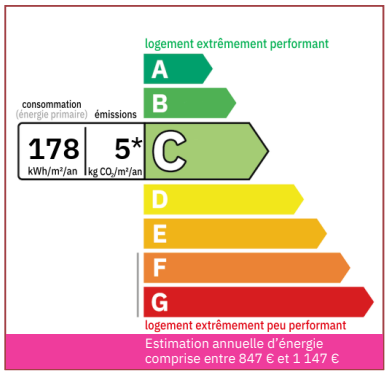
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1850



A dix minutes de Bergerac, au milieu des vignes, maison en pierre en partie rénovée. Possibilité de gîtes ou seconde habitation.

75 m² hab.

1 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7431 •

Maison en pierres en partie rénovée sur terrain de 1400 m2.
La partie habitable de 75 m2 se compose de :
Au rez de chaussée; une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon pour un total de 36 m2, une suite parentale avec chambre de 14m2 et salle d'eau, une seconde salle d'eau et toilettes séparés.
A l'étage; une grande chambre de 35 m2 mansardée.
A l'extérieur une terrasse carrelée avec préau de 25 m2,
Double vitrage PVC
Une seconde partie hors d'air et hors d'eau composée de deux pièces de 35 et 75 m2 avec deux terrasses de 40 et 20 m2. tout le second oeuvre et la dalle sont à créer.
Une troisième dépendance de 40 m2 avec mezzanine de 22 m2 et une terrasse de 25 m2. tout le second oeuvre est aussi à prévoir.
Une piscine récente de 3,5m*7m.
Le toit est en bon état.
Climatisation réversible et poêle à granules.