Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7432 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8716 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

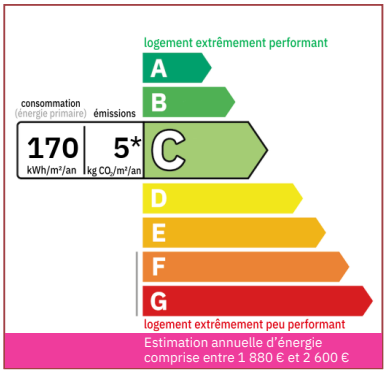
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2012



Une belle maison contemporaine, lumineuse avec 4 chambres et 3 salles d'eau. Une jolie vue dégagée - Un séchoir en bois avec une partie garage et une partie aménagée. Jardin arboré de fruitiers de 8 000 m2 environ.

184 m² hab.

8 716 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

408 100 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 385 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7432 •

Une maison construite en 2012 de type périgourdine, d'une surface habitable de 184 m2 environ comprenant :

- Une entrée sur une cuisine de 16,1 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur l'extérieur, cuisine équipée d'une plaque induction, hotte aspirante, four, évier, lave-vaisselle. Aménagée de placards haut et bas, faïence au dessus du plan de travail.
- Un dégagement de 9,7 m2 environ avec placards et un espace buanderie.
- Une cave à vins de 4,6 m2 environ, gravier au sol.
- Un séjour de 36 m2 environ, ouvert sur la cuisine, carrelage au sol, de grandes baies vitrées laissant entrer beaucoup de lumière. Un poele à bois. Une porte-fenêtre donnant sur l'autre côté de la maison.
- Un espace bureau de 7,4 m2 environ, qui en suivant dans le salon.
- Un dégagement de 6 m2 environ, carrelage au sol, placards.
- Un wc séparé de 1 m2 environ, avec un lave-mains.
- Une chambre de 25,9 m2 environ, carrelage au sol, une baie-vitrée et une porte-fenêtre.
- Une salle d'eau de 5,9 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, vmc, wc, lavabo, douche à l'italienne, sèche-serviette.
- Une chambre de 18 m2 environ, une baie vitrée donnant sur la terrasse couverte.

A l'étage (par un escalier en bois):
- Une mezzanine de 25 m2 environ, plancher au sol, une baie vitrée.
- Une chambre de 10,2 m2 environ, avec une salle d'eau ensuite de 3,4 m2 environ, faïence aux murs, plancher au sol, lavabo, wc, douche à l'italienne.
- Une chambre de 13,4 m2 environ, plancher au sol, une salle d'eau ensuite de 6 m2 environ, avec douche, lavabo, wc.

Éléments d'information :
- Menuiseries en aluminium et bois avec double vitrage et volets battant.
- Chauffage par pompe à chaleur et radiateurs électrique à l'étage.
- Isolation par laine de verre.
- Assainissement conforme, un pour la maison et un pour le séchoir.

A l'extérieur :







