



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7433

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4900 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Géothermie

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

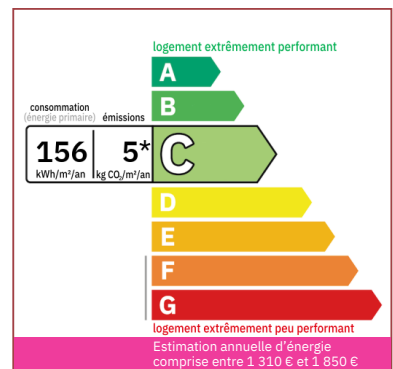
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1850



A quelques minutes de Villeneuve sur lot, maison familiale de 120 m<sup>2</sup> sur grand terrain paysagé

120 m<sup>2</sup> hab.

4 900 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7433 •

Maison d'habitation style longère rénovée de 120 m<sup>2</sup> sur terrain paysagé de 5000 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol.

Celle ci se compose d'une cuisine ouverte sur séjour de 36 m<sup>2</sup> avec insert, de trois chambres de 12 13 et 15m<sup>2</sup>, d'un bureau de 20 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme quatrième chambre, d'une salle de bain avec douche, d'une buanderie, et de toilettes séparés.

Un garage de 17 m<sup>2</sup> et un atelier de 21 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

A l'extérieur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> abritée par un préau permettent d'accéder à un jardin clos et arboré de 5000 m<sup>2</sup> avec parking et portail fonctionnel.

Pompe à chaleur et climatisation réversible.

Fosse septique toutes eaux conforme et double vitrage.

La Toiture est en bon état.

