



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7433

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4900 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse toutes eaux

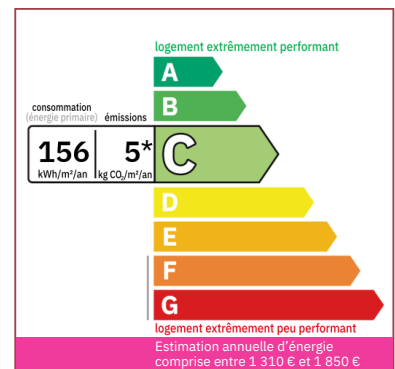
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



A quelques minutes de Villeneuve sur lot, maison familiale de 120 m² sur grand terrain paysagé

120 m² hab.

4 900 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7433 •

Maison d'habitation style longère rénovée de 120 m² sur terrain paysagé de 5000 m² avec piscine hors sol.

Celle ci se compose d'une cuisine ouverte sur séjour de 36 m² avec insert, de trois chambres de 12 13 et 15m², d'un bureau de 20 m² pouvant être utilisé comme quatrième chambre, d'une salle de bain avec douche, d'une buanderie, et de toilettes séparés.

Un garage de 17 m² et un atelier de 21 m² complètent ce bien.

A l'extérieur une terrasse de 40 m² abritée par un préau permettent d'accéder à un jardin clos et arboré de 5000 m² avec parking et portail fonctionnel.

Pompe à chaleur et climatisation réversible.

Fosse septique toutes eaux conforme et double vitrage.

La Toiture est en bon état.

