



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7434

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50176 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

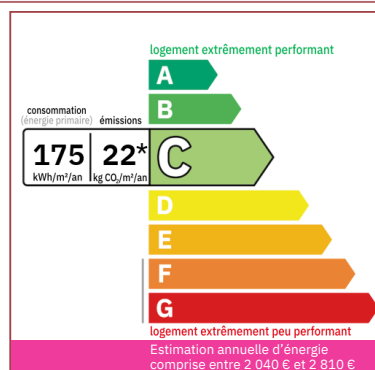
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980



Charmante maison offrant trois chambres dont une suite parentale. Elle dispose également une terrasse couverte avec un accès directe à la piscine. Proche des commodités, cette maison est parfaite pour une vie

195 m² hab.

50 176 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7434 •

Maison des années 80 d'une surface de 195 m² qui se compose d'une entrée par un porche couvert qui donne accès à une buanderie, une chaufferie ainsi qu'à un bureau. Une porte mène ensuite à un vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur une cuisine équipée moderne, offrant un espace de vie convivial et spacieux. La maison dispose de trois chambres, dont une belle suite parentale.

Une salle de bain supplémentaire vient compléter cet espace nuit.

A l'extérieur : une terrasse couverte donnant accès à un terrain généreux avec une piscine pour les journées ensoleillées ainsi qu'un atelier indépendant parfait pour le bricolage ou un espace de rangement supplémentaire.

