



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7435

• Maison - Cuzorn •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3500 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur d'un village avec commerces, rare opportunité d'acquérir, un ensemble de bâtiments en pierre sans vis à vis avec maison, grange et terrain paysagé

100 m<sup>2</sup> hab.

3 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7435 •

Ensemble de bâtiments en pierre de taille sur terrain de 3500 m<sup>2</sup> comprenant une maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup>. Celle ci se compose au rez de chaussée; d'une cuisine de 24 m<sup>2</sup> avec grande cheminée d'époque et d'une chambre de 19 m<sup>2</sup>. Au premier étage; un salon de 24 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 23 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et une chambre de 24 m<sup>2</sup>. Au second étage un grenier aménagé de 48 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en chambre.

A l'extérieur une grange en très bon état de 160 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec électricité aux normes, une cave de 32 m<sup>2</sup> et un préau de 60 m<sup>2</sup>.

Le terrain est plat, arboré et clôturé.

Double vitrage

La toiture est en bon état

