

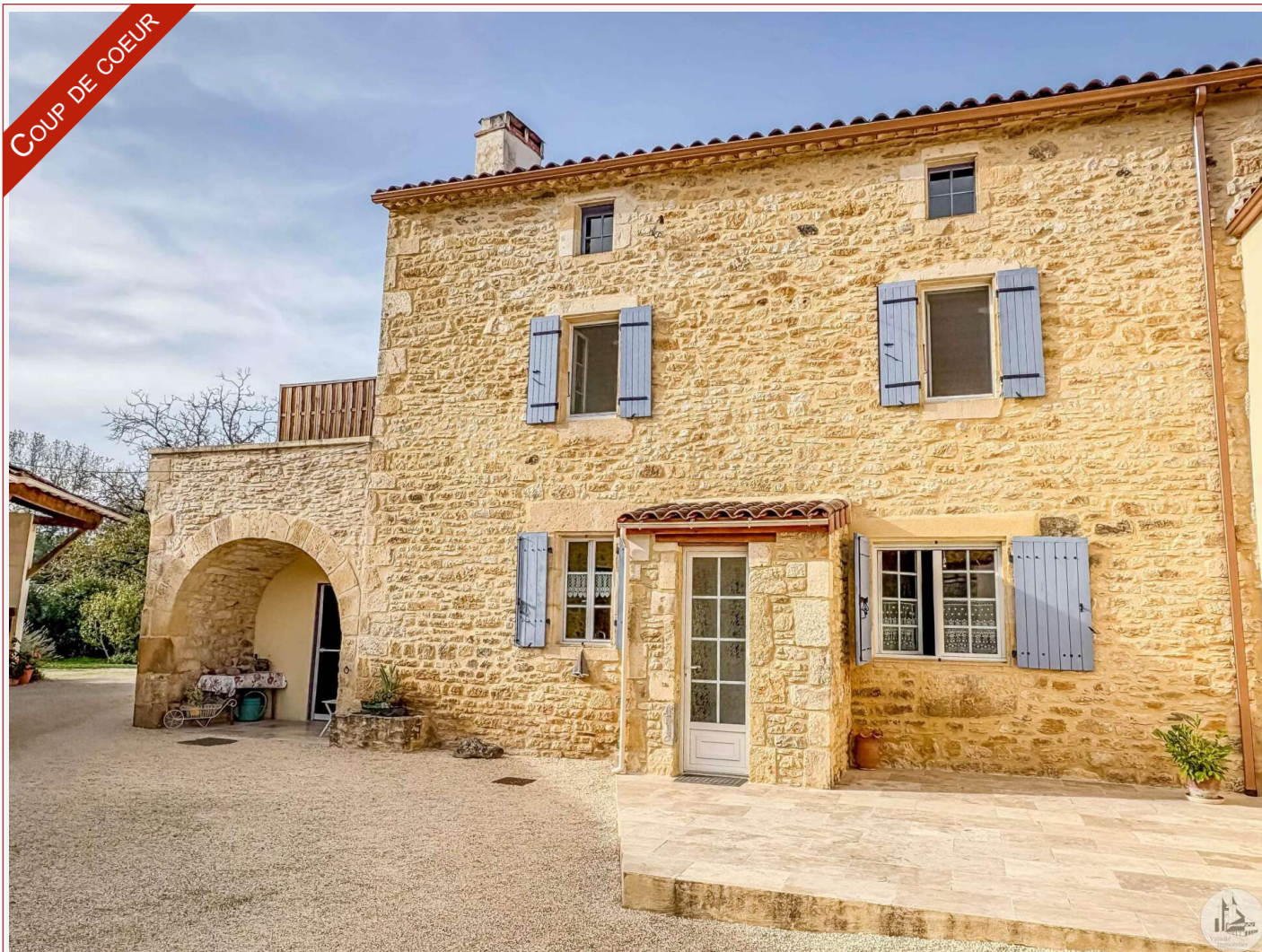


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7435

• Maison - Cuzorn •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

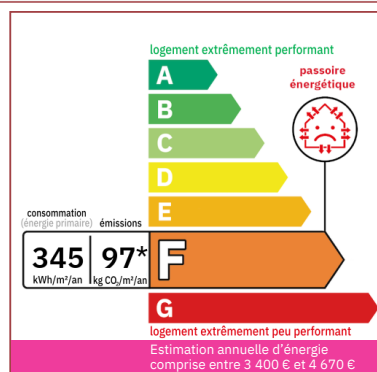
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1850



Au coeur d'un village avec commerces, rare opportunité d'acquérir, un ensemble de bâtiments en pierre sans vis à vis avec maison, grange et terrain paysagé

100 m<sup>2</sup> hab.

3 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7435 •

Ensemble de bâtiments en pierre de taille sur terrain de 3500 m<sup>2</sup> comprenant une maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup>. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée; d'une cuisine de 24 m<sup>2</sup> avec grande cheminée d'époque et d'une chambre de 19 m<sup>2</sup>. Au premier étage; un salon de 24 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 23 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et une chambre de 24 m<sup>2</sup>. Au second étage un grenier aménagé de 48 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en chambre.

A l'extérieur une grange en très bon état de 160 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec électricité aux normes, une cave de 32 m<sup>2</sup> et un préau de 60 m<sup>2</sup>.

Le terrain est plat, arboré et clôturé.

Double vitrage

La toiture est en bon état

