



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7437

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.7 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques kms de Villereal, maison en pierre de 100 m2 dont la toiture est à refaire ainsi que des travaux de remise aux normes, sur environ 17000 m2 de terrain avec séchoir à tabac

100 m² hab.

17 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7437 •

Ensemble de bâtiments en pierre avec maison d'habitation de plein pied de 100 m² avec de grosses rénovations nécessaires. celle ci se compose d'une cuisine ouverte sur séjour de 45 m², d'un salon de 30 m², d'une salle d'eau et de trois chambres. A l'extérieur des terres agricoles et un séchoir à tabac.

