



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7438

• Maison - Villeréal •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Propriété en pierre comprenant une maison d'habitation de 120 m², un gîte, une maison à rénover, des écuries et 8 hectares de terre.

120 m² hab.

80 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

487 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 460 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7438 •

Ensemble de Bâtiments en pierre composé d'une maison d'habitation de caractère de 120 m² sur deux niveaux. celle ci se compose;

Au rez de chaussée, un séjour de 50 m² avec cheminée, d'une cuisine équipée de 12 m², d'une salle de bain et toilettes séparés.

A l'étage, trois chambres mansardées, de 25 m² (avec toilettes et lavabo), de 23 m² et 20 m².

Au sous sol une cave de 20 m².

La toiture est en bon état.

Le chauffage est électrique

Un second bâtiment composé; d'un gîte de 60 m² comprenant un séjour ouvert sur cuisine de 50 m², une salle d'eau et des toilettes séparés. d'un garage de 70 m² et un atelier de 25 m².

La toiture est en bon état

Le chauffage est électrique

Un troisième bâtiment composé; d'une maison d'habitation totalement à rénover de 100 m² composé de quatres pièces principales ainsi qu'une grange de 200 m² et de deux préaux.

Un quatrième bâtiment de 25 m² lui aussi à rénover.

A l'extérieur, 8 hectares de terres dont un jardin paysagé au

