Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7439 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1438 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

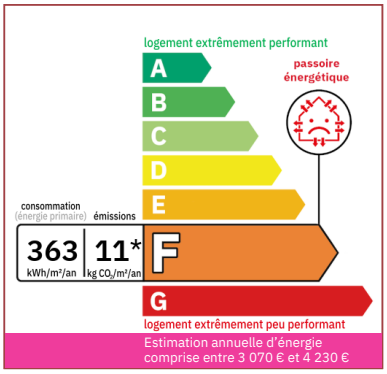
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980



Une maison de plain-pied construite dans les années 1980 avec une surface habitable de 115 m2 environ. Un sous-sol sous toute la surface de la maison. Terrasse exposée Ouest - Jardin tout autour.

115 m² hab.

1 438 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7439 •

Une maison construite sur sous-sol, comprenant :
- Un hall d'entrée de 4,8 m2 environ, carrelage au sol.
- Un séjour/salle à manger de 32 m2 environ, carrelage au sol, un poêle à bois (hors d'usage). 2 portes-fenêtre.
- Une cuisine de 15,2 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre vers la terrasse, aménagée de meubles bas et haut, équipée d'électroménager un peu ancien.
- Un couloir de 6,4 m2 environ, carrelage au sol
- Un bureau de 5 m2 environ, carrelage au sol (accès au grenier par une trappe).
- Un wc séparé de 1,09 m2 environ, carrelage au sol, Faïence aux murs, vmc.
- Une salle d'eau de 7,1 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, wc, lavabo, douche à l'italienne, bidet, vmc.
- Une chambre de 15,7 m2 environ, lino au sol, placards.
- Une chambre de 15,5 m2 environ, lino au sol, avec un cabinet de toilettes de 3,4 m2 environ, carrelage au sol, lavabo, bidet, placards.

Informations complémentaires :
- Menuiseries en bois avec vitrage des années 1980, volets bois.
- Chauffage électrique par des convecteurs.
- Electricité refaite il y 8 ans.
- Laine de verre soufflée dans les combles.
- Assainissement par fosse septique non conforme.

Jardin de 1400 m2 environ.









