



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7439

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1438 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

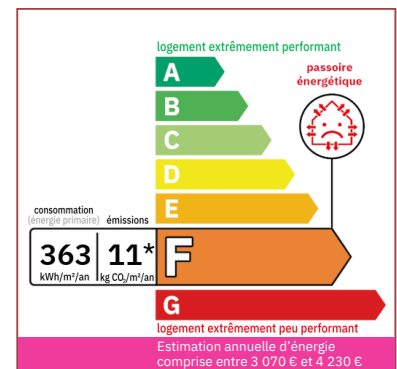
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1980



Une maison de plain-pied construite dans les années 1980 avec une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> environ. Un sous-sol sous toute la surface de la maison. Terrasse exposée Ouest - Jardin tout autour.

115 m<sup>2</sup> hab.

1 438 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7439 •

Une maison construite sur sous-sol, comprenant :

- Un hall d'entrée de 4,8 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.
- Un séjour/salle à manger de 32 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, un poêle à bois (hors d'usage). 2 portes-fenêtre.
- Une cuisine de 15,2 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre vers la terrasse, aménagée de meubles bas et haut, équipée d'électroménager un peu ancien.
- Un couloir de 6,4 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol
- Un bureau de 5 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol (accès au grenier par une trappe).
- Un wc séparé de 1,09 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, Faïence aux murs, vmc.
- Une salle d'eau de 7,1 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, faïence aux murs, wc, lavabo, douche à l'italienne, bidet, vmc.
- Une chambre de 15,7 m<sup>2</sup> environ, lino au sol, placards.
- Une chambre de 15,5 m<sup>2</sup> environ, lino au sol, avec un cabinet de toilettes de 3,4 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, lavabo, bidet, placards.

Informations complémentaires :

- Menuiseries en bois avec vitrage des années 1980, volets bois.
- Chauffage électrique par des convecteurs.
- Electricité refaite il y a 8 ans.
- Laine de verre soufflée dans les combles.
- Assainissement par fosse septique non conforme.

Jardin de 1400 m<sup>2</sup> environ.

