



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7443

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1.49 ha

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

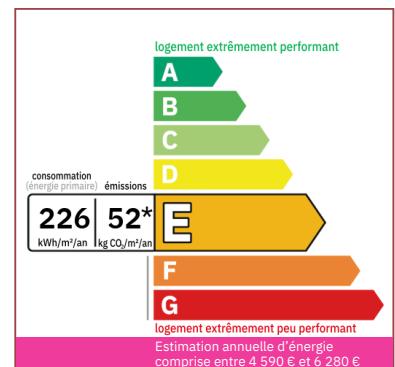
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1550



Située dans un village de charme à quelques kilomètres d'Issigeac, au bout d'un chemin superbe maison d'artiste de 190 m<sup>2</sup> nichée sur les hauteurs.

190 m<sup>2</sup> hab.

14 900 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7443 •

Maison d'habitation en pierre style longère rénovée de 190 m<sup>2</sup> sur terrain d'environ 15 000 m<sup>2</sup> avec dépendances.

Celle ci se compose au rez de chaussée : d'un séjour avec cuisine ouverte de 60 m<sup>2</sup> et cheminée, d'un salon de 60 m<sup>2</sup> avec une seconde imposante cheminée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que des toilettes séparés.

A l'étage : Une chambre mansardée de 25 m<sup>2</sup> et un grenier de 150 m<sup>2</sup> à aménager.

A l'extérieur : une première dépendance de 80 m<sup>2</sup> faisant office d'atelier, une étable de 50 m<sup>2</sup> et un appentis de 25 m<sup>2</sup>.

Dans le jardin un bâtiment en pierre peut être transformé en gîte.

La toiture est en bon état.

Les huisseries sont en aluminium double vitrage et le chauffage est au gaz.

