Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7443 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.49 ha

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse toutes eaux

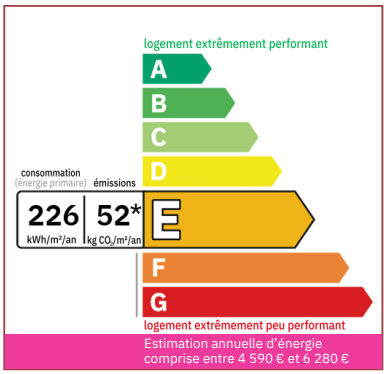
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1550



Située dans un village de charme à quelques kilomètres d'Issigeac, au bout d'un chemin superbe maison d'artiste de 190 m2 nichée sur les hauteurs.

190 m² hab.

14 900 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7443 •

Maison d'habitation en pierre style longère rénovée de 190 m2 sur terrain d'environ 15000 m2 avec dépendances.
Celle ci se compose au rez de chaussée : d'un séjour avec cuisine ouverte de 60 m2 et cheminée, d'un salon de 60 m2 avec une seconde imposante cheminée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que des toilettes séparés.
A l'étage : Une chambre mansardée de 25 m2 et un grenier de 150 m2 à aménager.
A l'extérieur : une première dépendance de 80 m2 faisant office d'atelier, une étable de 50 m2 et un appentis de 25 m2.
Dans le jardin un bâtiment en pierre peut être transformé en gîte.
La toiture est en bon état.
Les huisseries sont en aluminium double vitrage et le chauffage est au gaz.











