



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7444

• Maison - Beaumontois en Périgord •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1417 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

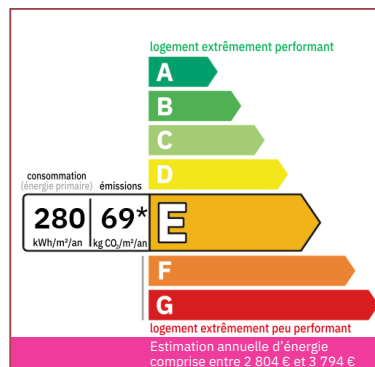
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Nichée dans un petit hameau avec vue, à quelques kilomètres de Beaumont du Périgord, maison de campagne de 140 m<sup>2</sup>, quatre chambres, salle d'eau et salle de bain, double garage sur terrain de 1417 m<sup>2</sup> clos et arboré.

140 m<sup>2</sup> hab.

1 417 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7444 •

Périgourdine en pierre style longère de 140 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 1417 m<sup>2</sup>.

Celle-ci se compose au rez-de-chaussée; d'une cuisine ouverte sur séjour de 50 m<sup>2</sup> avec insert fermé, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> avec chacune sa porte-fenêtre donnant sur le jardin, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, de toilettes séparés et d'une cave à vin de 20 m<sup>2</sup>.

À l'étage; un salon de 30 m<sup>2</sup> mansardé, deux chambres de 16 et 25 m<sup>2</sup> mansardées donnant sur le pigeonnier.

Un garage double de 43 m<sup>2</sup>, une buanderie, un superbe grenier et un cellier viennent compléter ce bien.

À l'extérieur un jardin plat paysagé.

Double vitrage.

Chauffage fuel et bois.

Le toit est en bon état.

