



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7444

• Maison - Beaumontois en Périgord •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1417 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

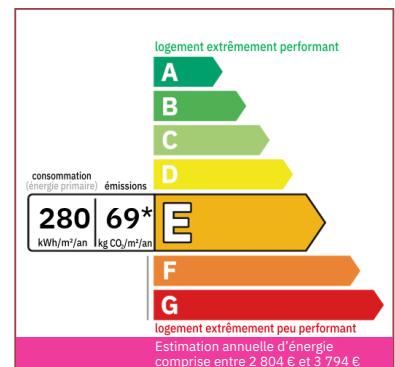
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Nichée dans un petit hameau avec vue, à quelques kilomètres de Beaumont du Périgord, maison de campagne de 140 m², quatre chambres, salle d'eau et salle de bain, double garage sur terrain de 1417 m² clos et arboré.

140 m² hab.

1 417 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7444 •

Périgourdine en pierre style longère de 140 m² sur terrain clos de 1417 m².

Celle ce se compose au rez de chaussée; d'une cuisine ouverte sur séjour de 50 m² avec insert fermé, de deux chambres de 11 m² avec chacune sa porte fenêtre donnant sur le jardin, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, de toilettes séparés et d'une cave à vin de 20 m².

A l'étage; un salon de 30 m² mansardé, deux chambres de 16 et 25 m² mansardées donnant sur le pigeonnier.

Un garage double de 43 m², une buanderie, un superbe grenier et un cellier viennent compléter ce bien.

A l'extérieur un jardin plat paysagé.

Double vitrage.

chauffage fuel et bois.

Le toit est en bon état.

