



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7445

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3780 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

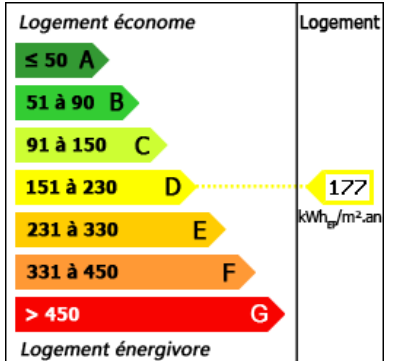
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Située dans un hameau à quelques kilomètres d'Issigeac, dans un cadre bucolique superbe maison d'artiste d'env140 m<sup>2</sup>.

140 m<sup>2</sup> hab.

3 780 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7445 •

Maison d'habitation en pierre rénovée traditionnellement de 140 m<sup>2</sup> sur terrain d'environ 3780m<sup>2</sup> avec dépendances.

Celle ci se compose au rez de chaussée : d'un séjour-salle à manger avec cheminée d'env 47m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante d'env 20m<sup>2</sup>, un cellier d'env 16m<sup>2</sup>, une véranda avec poêle à bois, d'une chambre d'env 9m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau d'env 7m<sup>2</sup> ainsi que des toilettes séparés.

A l'étage : Un palier faisant office de coin lecture d'env 12m<sup>2</sup>,

Une chambre parentale d'env 9m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc.

Une pièce en enfilade d'env 9m<sup>2</sup> et une chambre d'env 15m<sup>2</sup>

A l'extérieur : une première dépendance de 40 m<sup>2</sup> faisant office d'atelier,-garage et un appentis de 25 m<sup>2</sup>.

Un pigeonnier d'env 9m<sup>2</sup>

Dans le jardin un bâtiment un pigeonnier.

La toiture est en bon état.

Les huisseries sont en bois double vitrage et le chauffage est au fioul.

