



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7446

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 940 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : PAC

Assainissement : Fosse septique

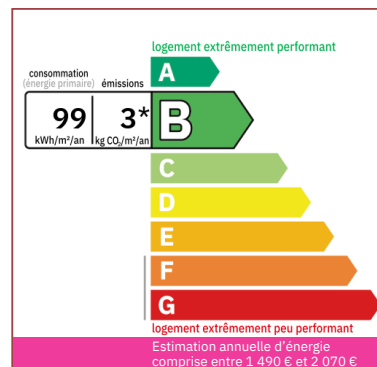
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Proche du charmant village médiéval d'Issigeac et à 15 minutes de Bergerac avec sa gare SNCF - ligne pour Bordeaux - Paris et son aéroport international.

220 m² hab.

940 m²

Document non contractuel

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

239 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7446 •

Cette charmante propriété en pierre d'environ 220 m²

La maison se compose d'une entrée menant à une grande espace chaleureux et lumineux de plus de 73m² composant d'une cuisine récente et élégante avec îlot centrale puis une salle de séjour lumineuse

Grande cellier spacieuse de 13m²

Salle de bains familiale avec douche, baignoire et double vasque de 11,65m²

WC - 2m²

1 chambre parental de env 12m² avec un dressing et une grande ouverture donnant sur le jardin

1 autre chambre avec également une grande ouverture lumineuse

Le sol est du travertine sur ce niveau

- Etage-

L'escalier mène à un palier avec deux grandes chambres sous les combles de 23m² et 21m²

Palier qui relie les deux chambres du haut de 12m²

Il y a un espace qui pourrait être converti en une salle d'eau supplémentaire de 9,70m²

-Jardin-

Un cabanon de rangement en bois

Cette propriété bénéficie d'un chauffage au sol et de double vitrage.

A proximité d'Issigeac et de Bergerac.

