



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7446

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 940 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** PAC

**Assainissement :** Fosse septique

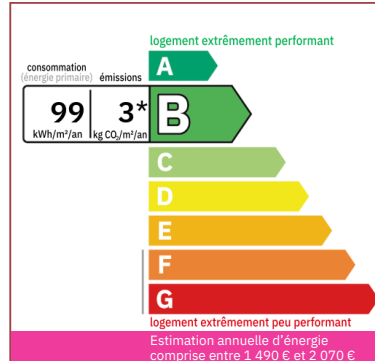
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Proche du charmant village médiéval d'Issigeac et à 15 minutes de Bergerac avec sa gare SNCF - ligne pour Bordeaux - Paris et son aéroport international.

220 m<sup>2</sup> hab.

940 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

239 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7446 •

Cette charmante propriété en pierre d'environ 220 m<sup>2</sup>

La maison se compose d'une entrée menant à un grand espace chaleureux et lumineux de plus de 73 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine récente et élégante avec îlot central puis une salle de séjour lumineuse.

Grande cellier spacieux de 13 m<sup>2</sup>

Salle de bains familiale avec douche, baignoire et double vasque de 11,65 m<sup>2</sup>

WC - 2 m<sup>2</sup>

1 chambre parentale de environ 12 m<sup>2</sup> avec un dressing et une grande ouverture donnant sur le jardin .

1 autre chambre avec également une grande ouverture lumineuse.

Le sol est en travertin sur ce niveau.

- Etage-

L'escalier mène à un palier avec deux grandes chambres sous les combles de 23 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup>

Palier qui relie les deux chambres du haut de 12 m<sup>2</sup>

Il y a un espace qui pourrait être converti en une salle d'eau supplémentaire de 9,70 m<sup>2</sup>

-Jardin :

Un cabanon de rangement en bois

Cette propriété bénéficie d'un chauffage au sol et de double vitrage.

A proximité d'Issigeac et de Bergerac.

