Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7446 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 940 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : PAC

Assainissement : Fosse septique

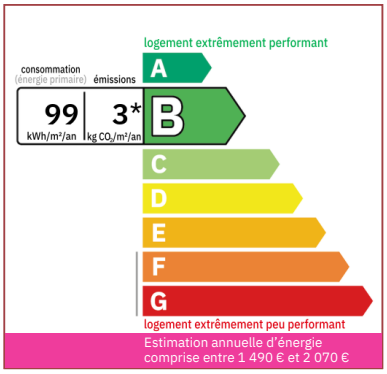
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Proche du charmant village médiéval d'Issigeac et à 15 minutes de Bergerac avec sa gare SNCF - ligne pour Bordeaux - Paris et son aéroport international.

220 m² hab.

940 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

239 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7446 •

Cette charmante propriété en pierre d'environ 220 m2

La maison se compose d'une entrée menant à un grande espace chaleureux et lumineux de plus de 73 m2 composé d'une cuisine récente et élégante avec îlot central puis une salle de séjour lumineuse.
Grande cellier spacieux de 13 m2
Salle de bains familiale avec douche, baignoire et double vasque de 11,65 m2
WC - 2 m2
1 chambre parentale de environ 12 m2 avec un dressing et une grande ouverture donnant sur le jardin .
1 autre chambre avec également une grande ouverture lumineuse.
Le sol est en travertin sur ce niveau.

- Etage-
L'escalier mène à un palier avec deux grandes chambres sous les combles de 23 m2 et 21 m2
Palier qui relie les deux chambres du haut de 12 m2

Il y a un espace qui pourrait être converti en une salle d'eau supplémentaire de 9,70 m2

-Jardin :
Un cabanon de rangement en bois

Cette propriété bénéficie d'un chauffage au sol et de double vitrage.
A proximité d'Issigeac et de Bergerac.





